

Купить квартиру за 8 604 000 рублей на Героев Отечества пр-кт, 7

Саратовская область, Городской округ Саратов, Саратов, Героев Отечества пр-кт, 7

8 604 000 Р

158 453Р за м²



54.30 м²

Общая

36.00 м²

Жилая

16.00 м²

Кухня

22 из 22

Этаж

Подходит под льготную ипотеку! Услуги специалиста по недвижимости для Вас абсолютно бесплатны! Мята - это квартал со вкусом, который создаёт свой стиль жизни! Подъезды выполнены по дизайн-проекту. Современная отделка, бесшумные скоростные лифты. Предусмотрена установка всей необходимой навигации в подъезде. На первом этаже расположены велосипедная и колясочная, доступ к которой имеют только жители дома, а также гостевой холл с мягкой зоной ожидания. Предусмотрена огороженная территория и умный видео-домофон (видеовызовы, история вызовов, вход без ключа, удаленный доступ из приложения). Современные детские площадки с безопасным покрытием во дворе. Квартира продается базово без отделки. Вы можете заказать отделку от застройщика: white box (выполнены все черновые работы) или чистовая отделка. Стоимость отделки можно включить в ипотеку! Квартал Мята расположен на первой линии бульвара Героев Отечества. Через дорогу находится школа Солярис, в 10-15 минутах Дворец Водных Видов Спорта и Протон Арена. Для спокойных прогулок и наслаждения природы рядом расположен пруд Семхоз.

👁 2 с 04.04.2025, обновлен 14.10.2025

Продавец: [Цитадель-А](#)

Телефон: [+79648496479](tel:+79648496479)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	монолитный
Этаж	22	Этажей всего	22
Состояние объекта	требуется ремонта	Наличие балкона	да
Санузел	совмещенный с/у	Площадь жилая	36.00 кв. м
Площадь кухни	16.00 кв. м	квартал	4
год	2027	Переуступка	1
Наличие парковки	нет	Наличие мусоропровода	нет



