

Купить квартиру за 4 490 000 рублей на Академика Семёнова ул, 21

Саратовская область, Городской округ Саратов, Саратов, Академика Семёнова ул, 21

4 490 000 Р

112 814Р за м<sup>2</sup>



39.80 м<sup>2</sup>

Общая

18.50 м<sup>2</sup>

Жилая

10.70 м<sup>2</sup>

Кухня

10 из 24

Этаж

Подходит под льготную ипотеку! Услуги специалиста по недвижимости для Вас абсолютно бесплатны! Продается квартира в строящемся доме комфорт класса от застройщика "Кронверк". Квартира имеет планировку класса люкс: просторную кухню правильной формы и большую жилую комнату, увеличенные оконные проемы, лоджию площадью 3.84 м. кв. с панорамным остеклением, надёжную входную дверь. Все квартиры в доме 8 сдаются уже с предчистовой отделкой: монтажом межкомнатных перегородок, звукоизоляцией пола во всех помещениях кроме лоджии и санузла, гидроизоляцией пола в санузлах, полусухой стяжкой полой (включая лоджию), штукатуркой стен, монтажом подоконных досок и оконных откосов, выводом труб холодного и горячего водоснабжения в санузлах. У застройщика также можно заказать ремонт "под ключ", а стоимость чистовой отделки можно включить в ипотеку! Подъезды в доме выполнены по дизайн-проекту. Современная отделка, бесшумные лифты. На первом этаже расположены велосипедная и колясочная, доступ к которой имеют только жители дома. В подъезде имеется сквозной проход с выходами на стоянку и двор без машин. Придомовая территория огорожена и оснащена видеонаблюдением. Во дворе располагаются детские и спортивные площадки с безопасным напольным покрытием, а также стоянка для автомобилей. ЖК "Лето" расположен ...

👁 0 с 14.03.2025, обновлен 08.07.2025

Продавец: [Цитадель-А](#)

Телефон: [+79648496479](tel:+79648496479)

## Характеристики

|                   |                 |                       |             |
|-------------------|-----------------|-----------------------|-------------|
| Количество комнат | 1               | Тип дома              | панельный   |
| Этаж              | 10              | Этажей всего          | 24          |
| Состояние объекта | требует ремонта | Наличие балкона       | да          |
| Санузел           | совмещенный с/у | Площадь жилая         | 18.50 кв. м |
| Площадь кухни     | 10.70 кв. м     | квартал               | 4           |
| год               | 2026            | Переуступка           | 1           |
| Наличие парковки  | нет             | Наличие мусоропровода | нет         |

