

Купить квартиру за 6 481 000 рублей на Героев Отечества пр-кт, 5

Саратовская область, Городской округ Саратов, Саратов, Героев Отечества пр-кт, 5

6 481 000 Р

111 166Р за м²



58.30 м²

Общая

36.40 м²

Жилая

6.00 м²

Кухня

9 из 22

Этаж

Предлагаем к продаже 3к квартиру в строящемся доме ЖК Мята. Продажа на прямую от застройщика без дополнительных комиссий для покупателя. Сдача дома: 4 квартал 2025 года. Квартира подходит под все льготные программы: семейная ипотека, гос. поддержка, ИТ-ипотека). Оформление ипотеки бесплатно. Оформление сделки происходит по 214 ФЗ с использованием эскроу-счетов, то есть абсолютно безопасно для покупателя. Жилой комплекс расположен на первой линии бульвара Героев Отечества. В пешей доступности лицей "Солярис". Комплекс представляет собой четыре одноподъездных монолитных дома. На каждом этаже расположено по 9 квартир. Вид из квартиры на Храм и бульвар Героев Отчества. На фото указан пример ремонта от застройщика, который можно включить в стоимость ипотеки. Чистовая - светлый или темный цвета. Предчистовая (без проводки) - штукатурка, стяжка, разводка горячего и холодного водоснабжения, системы канализационных труб В этом случае планировка квартиры будет такая, как на фото. В квартире установлены панорамные окна(в том числе и угловые), что делает квартиру очень светлой и уютной. Квартира сдается в свободной планировке, что дает вам возможность сделать перепланировку под себя. Общая площадь квартиры 54.3 кв. м. без учета лоджий. Плюс 4 метра лоджия из кухни-гостиной(можно ...

👁 1 с 07.03.2025, обновлен 19.08.2025

Продавец: [Цитадель-А](#)

Телефон: [+79085543264](tel:+79085543264)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	монолитный
Этаж	9	Этажей всего	22
Состояние объекта	требуется ремонта	Наличие балкона	да
Санузел	раздельный с/у	Площадь жилая	36.40 кв. м
Площадь кухни	6.00 кв. м	квартал	4
год	2025	Переуступка	1
Наличие парковки	нет	Наличие мусоропровода	нет



