

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

по объекту капитального строительства:
 многоквартирный дом (от 6 этажей и выше) в т.ч.
 встроенными и (или) встроенно-пристроенными нежилыми помещениями
 (Многоквартирный жилой дом переменной этажности)
 1 очередь, расположенный по адресу: Саратовская область,
 муниципальное образование «Город Саратов, Фрунзенский район, ул. Большая Казачья, 113

г. Саратов

«11» апреля 2014 года

1. Информация о застройщике.		
1.1.	Наименование.	Полное фирменное наименование Общества: Общество с ограниченной ответственностью «АСТЭК-Девелопмент». Сокращенное фирменное наименование Общества: ООО «АСТЭК-Девелопмент».
1.2.	Местонахождение.	Юридический адрес: 410012, Российская Федерация, город Саратов, проспект Кирова, дом 43. тел: 8.(845-2)-26-42-29, факс: 8.(845-2)-73-45-52. Фактический адрес: 410012, Российская Федерация, город Саратов, проспект Кирова, дом 43. тел: 8.(845-2)-26-42-29, факс: 8.(845-2)-73-45-52.
1.3.	Режим работы.	Понедельник-пятница: 08.00-17.00, перерыв 12.00-13.00. Суббота, воскресенье: выходные дни.
1.4.	Сведения о государственной регистрации.	Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 64 № 002670380 от 18.08.2011г. Основной государственный регистрационный номер 1116455002245
1.5.	Сведения о постановке на учет налогоплательщика в налоговом органе.	Свидетельство о постановке на учет Российской организации в налоговом органе по месту нахождения на территории Российской Федерации: серия 64 №002669179 от 18.08.2011г. ИНН 6455053864 КПП 645501001
1.6.	Сведения об учредителях (участниках).	Закрытое акционерное общество «ДЕТСКИЙ МИР»: обладает 99,98 % голосов в органе управления Застройщика. Местонахождение Общества: 410012, Российская Федерация, город Саратов, проспект Кирова, дом 43. ОГРН 1026403673273; ИНН 6455007280; КПП 645501001.
1.7.	Сведения об участии в строительстве объектов недвижимости	Комплекс малоэтажных блокированных жилых домов до 3-х этажей, состоящие не более чем из 10 блоков, предназначенных для проживания одной семьи, «Южный склон» (1-я очередь строительства), строящийся в поселке Северный Ленинского района города Саратова. Этапы строительства Начало строительства – ноябрь 2011 года Окончание строительства - май 2014 года Планируемый срок ввода в эксплуатацию – декабрь 2014 года Многоэтажный жилой дом (от 6 этажей и выше) со встроенными и (или)

		<p>встроенно-пристроенными нежилыми помещениями (Многоквартирный жилой дом переменной этажности) по адресу: г. Саратов, ул. Аткарская, д. 27/165.</p> <p>Этапы строительства: Начало строительства - апрель 2012 года Окончание строительства - декабрь 2013 года Планируемый срок ввода в эксплуатацию - декабрь 2013 года Фактический срок ввода в эксплуатацию - 30.12.2013 года</p>
		<p>Многоквартирный многоэтажный жилой дом (от 6 этажей и выше) со встроенными и (или) встроенно-пристроенными нежилыми помещениями Жилого комплекса на 5-ой Дачной по ул. Пионерской в Ленинском районе г. Саратова, Первая очередь строительства Жилой дом № 2 (по генплану).</p> <p>Этапы строительства: Начало строительства - июнь 2012г. Окончание строительства - октябрь 2014 года Планируемый срок ввода в эксплуатацию - декабрь 2014 года</p>
1.8.	<p>Сведения о виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом и связан с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости;</p>	<p>Осуществляемые застройщиком ООО «АСТЭК-Девелопмент» виды деятельности, связанные с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости не подлежат лицензированию в соответствии с федеральным законом</p>
1.9.	<p>Величина собственных денежных средств, финансовый результат текущего года,</p>	<p>По данным бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату 31.12.2013г., которая была составлена 19.03.2014г.:</p> <ul style="list-style-type: none"> - величина собственных денежных средств 41 884 881 (Сорок один миллион восемьсот восемьдесят четыре тысячи восемьсот восемьдесят один) рубль; - финансовый результат текущего года 1 617 827 (Один миллион шестьсот семнадцать тысяч восемьсот двадцать семь) рублей 77 копеек;

<p>размер кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации).</p>	<p>- кредиторская задолженность составляет 32 251 433 (Тридцать два миллиона двести пятьдесят одна тысяча четыреста тридцать три) рубля 20 копеек; - дебиторская задолженность 46 908 360 (Сорок шесть миллионов девятьсот восемь тысяч триста шестьдесят) рублей 31 копейка.</p>
<p>2. Информация о проекте строительства.</p>	
<p>2.1. Цель проекта строительства, его сроки и этапы строительства.</p>	<p>Многokвартирный жилой дом (от 6 этажей и выше) в т.ч. встроенными и (или) встроенно-пристроенными нежилыми помещениями по ул. Большая Казачья 113, во Фрунзенском районе г. Саратова, первая очередь строительства Удовлетворение жилищной потребности граждан. Этапы строительства: Начало строительства - май 2014 года Окончание строительства- октябрь 2015 года</p>
<p>2.2. Информация о проектной организации и о результатах государственной экспертизы проектной документации</p>	<p>Проектная документация по строительству «Объекта» разработана Обществом с ограниченной ответственностью «Инжиниринговая компания «СМКпроект». Юридический адрес: 140203, Московская область, г. Воскресенск, ул. Гаражная, стр.5 Фактический адрес: 142100, Московская область, г. Подольск, ул. Комсомольская, д.1 Адрес для корреспонденции: 142116, Мосоковская область, г. Подольск, а/я 61 ИНН/КПП 5005045082/500501001, ОГРН 1075005000432 Тел./факс (4967) 55-45-75 e-mail: framesystems@mail.ru. Свидетельство СРО № П-2-12-1166 от 25.07.2012 г., выдано НП «Объединение градостроительного планирования и проектирования».</p> <p>Государственная экспертиза проекта проведена обществом с ограниченной ответственностью «Строительная Экспертиза» (регистрационный номер свидетельств об аккредитации № РОСС RU.0001.610019 от 28.11.2013, № РОСС RU.0001.610042, от 18.01.2013г.), Положительное заключение негосударственной экспертизы № 4-1-1-0024-14 от 27.01.2014</p>
<p>2.3. Разрешение на строительство</p>	<p>№ RU 64304000 — 64, выданное администрацией муниципального образования «Город Саратов» 10.04.2014г. Срок действия настоящего разрешения до 10.10.2015г.</p>
<p>2.4. Информация о границах и площади земельных участков.</p>	<p>Строительство жилого дома будет осуществляться на земельном участке с кадастровым номером 64:48:060202:24, площадью 3 508 м², категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: многоквартирные дома (от 6 этажей и выше), в т.ч. со встроенными и (или) встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, расположенном по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Большая Казачья, 113.</p>
<p>2.5. Информация о правах застройщика на земельные</p>	<p>Указанный выше земельный участок с кадастровым номером 64:48:060202:24, площадью 3 508 м² принадлежит застройщику ООО «АСТЭК-Девелопмент» на праве собственности на основании договора № 1 купли-продажи земельного участка от 01.04.2013г. и акта приема-передачи</p>

	участки	земельного участка от 01.04.2013г. к договору № 1 купли-продажи земельного участка от 01.04.2013г.																																																																																																
2.6.	Информация об элементах благоустройства	<p>Благоустройство территории выполнено в соответствии с нормативными требованиями и предусматривает:</p> <ul style="list-style-type: none"> - площадки, тротуары, отмостки зданий, запроектированных с капитальными непылящимися типами покрытий; - размещение площадок: для игр детей, для занятий физкультурой, для отдыха, для хозяйственных целей, площадки для мусорных контейнеров, гостевых автостоянок; - размещение на площадках необходимых малых архитектурных форм; - озеленение всей свободной от застройки территории. 																																																																																																
2.7.	Местоположение строящегося объекта и описание его в соответствии с проектной документацией	<p>Проектируемый жилой дом размещается во Фрунзенском районе г. Саратова, по ул. Большая Казачья, 113. в квартале ограниченном ул. Университетской, ул. Железнодорожной, ул. Вавилова, ул. Б. Казачьей, Рядо Жилой дом формируется путем блокировки 4-х секций.</p> <p>Проектируемое здание «П»-образной формы состоит из 5-и блок-секций.</p> <p>К I-й очереди строительства относятся блок-секции А, Б, В, Г.</p> <p>Ко 2-й очереди строительства относится блок-секция Д</p> <p>Строительство 2-й очереди будет осуществлять пристройки к блок-секции Г 1-й очереди .Планируемое начало строительства август 2014 , окончание октябрь 2015 г.</p> <p>Конструктивная схема здания – сборно-монолитный железобетонный каркас с Основными конструкциями здания являются несущие элементы здания: монолитная фундаментная плита , сборные железобетонные колонны, сборно-монолитные ригели, сборные ж/б диафрагмы жесткости и сборные плиты перекрытия с монолитными участками.</p> <p>Наружные ограждающие конструкции – выполнены из газосиликатных блоков с наружным утеплением и защитным слоем из штукатурки.</p> <p>Оконные проемы – ПВХ.</p> <p>Кровля – плоская, рулонная с утеплением</p> <p>Блок-секция «А» жилого дома оборудована 1-м лифтом.</p> <p>Блок-секции «Б», «В», «Г» жилого дома оборудованы 2-мя лифтами.</p> <p>.</p>																																																																																																
2.8.		<table border="1" data-bbox="456 1458 1508 2004"> <thead> <tr> <th colspan="8">Технико-экономические показатели</th> </tr> <tr> <th>№ №</th> <th>Наименование показателей</th> <th>Ед. Изм.</th> <th>б/с «А»</th> <th>б/с «Б»</th> <th>б/с «В»</th> <th>б/с «Г»</th> <th>Итого</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>Количество этажей</td> <td></td> <td>9</td> <td>14</td> <td>14</td> <td>14</td> <td></td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>Количество жилых этажей</td> <td></td> <td>7</td> <td>12</td> <td>12</td> <td>7</td> <td></td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>Количество квартир всего</td> <td>шт</td> <td>35</td> <td>60</td> <td>54</td> <td>60</td> <td>209</td> </tr> <tr> <td></td> <td>в том числе</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>3.1</td> <td>1к кв типа студии</td> <td>шт</td> <td>21</td> <td>12</td> <td>-</td> <td>12</td> <td>45</td> </tr> <tr> <td>3.2</td> <td>1к кв</td> <td></td> <td>-</td> <td>36</td> <td>30</td> <td>36</td> <td>102</td> </tr> <tr> <td>3.3</td> <td>2к кв</td> <td>шт</td> <td>14</td> <td>12</td> <td>-</td> <td>12</td> <td>38</td> </tr> <tr> <td>3.4</td> <td>3к кв</td> <td>шт</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>24</td> <td>-</td> <td>24</td> </tr> <tr> <td>4</td> <td>Количество квартир на Этаже (3-9 этажи)</td> <td>шт</td> <td>5</td> <td>5</td> <td>5</td> <td>5</td> <td>20</td> </tr> <tr> <td>11</td> <td>Количество квартир на</td> <td>шт</td> <td>-</td> <td>5</td> <td>5</td> <td>5</td> <td>15</td> </tr> </tbody> </table>	Технико-экономические показатели								№ №	Наименование показателей	Ед. Изм.	б/с «А»	б/с «Б»	б/с «В»	б/с «Г»	Итого	1	Количество этажей		9	14	14	14		2	Количество жилых этажей		7	12	12	7		3	Количество квартир всего	шт	35	60	54	60	209		в том числе							3.1	1к кв типа студии	шт	21	12	-	12	45	3.2	1к кв		-	36	30	36	102	3.3	2к кв	шт	14	12	-	12	38	3.4	3к кв	шт	-	-	24	-	24	4	Количество квартир на Этаже (3-9 этажи)	шт	5	5	5	5	20	11	Количество квартир на	шт	-	5	5	5	15
Технико-экономические показатели																																																																																																		
№ №	Наименование показателей	Ед. Изм.	б/с «А»	б/с «Б»	б/с «В»	б/с «Г»	Итого																																																																																											
1	Количество этажей		9	14	14	14																																																																																												
2	Количество жилых этажей		7	12	12	7																																																																																												
3	Количество квартир всего	шт	35	60	54	60	209																																																																																											
	в том числе																																																																																																	
3.1	1к кв типа студии	шт	21	12	-	12	45																																																																																											
3.2	1к кв		-	36	30	36	102																																																																																											
3.3	2к кв	шт	14	12	-	12	38																																																																																											
3.4	3к кв	шт	-	-	24	-	24																																																																																											
4	Количество квартир на Этаже (3-9 этажи)	шт	5	5	5	5	20																																																																																											
11	Количество квартир на	шт	-	5	5	5	15																																																																																											

	Этаже (10-12 этажи)						
12	Количество квартир на Этаже (13,14 этажи)	шт	-	5	2	5	12
13	Общее количество нежилых помещений	шт	1	1	1	1	4
14	Общая площадь здания	м2	2835,52	4675,33	5814,24	4675,62	18000,71
14.1	В т.ч. Общая площадь жилой части (сумма площадей квартир, лоджий, балконов и МОП)	м2	2307,9	4120,64	5158,86	4120,62	15708,02
14.2	В т.ч. Общая площадь офисных помещений	м2	527,62	554,69	655,38	555,00	2292,69
15	Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов с коэф.	м2	1595,86	2677,8	3525,36	2675,64	10474,66
16	Общая площадь квартир	м2	1540,42	2603,76	3337,22	2601,6	10083,00
17	Площадь застройки	м2	384,31	427,76	477,27	424,43	1713,77
18	Строительный объем	м3	11025,15	16991,93	20530,67	17008,71	65556,46
18.1	В том числе надземной части	м3	10023,03	16010,98	19450,29	16167,89	61652,19
18.2	В том числе подземной части	м3	1002,12	980,85	1080,38	840,82	3904,27

Планировочное решение жилого дома предусматривает следующий состав и площади

Проектом предусмотрены

- Техподполье - расположено ИТП в б/с В

Высота технического подвала -3,0 м.

Высота типового жилого этажа -3,0 м.

Высота первого этажа (офисного) - 3,6 м.

Высота второго этажа (офисного) -3,6 м.

Номер квартиры	Этаж	Количество комнат	Общая проектная площадь м ²	Иная проектная площадь (площадь лоджии и/или балкона)	Общая проектная площадь кв. с лоджией/балконом с коэфф.
Блок-секция «А»					
1	3	2	61,12	3	62,62
2	3	1	32,69	5,52	34,35
3	3	1	32,35	5,38	33,96
4	3	1	32,35	5,46	33,99
5	3	2	61,55	3,02	63,06
6	4	2	61,12	3	62,62
7	4	1	32,69	5,52	34,35
8	4	1	32,35	5,38	33,96
9	4	1	32,35	5,46	33,99
10	4	2	61,55	3,02	63,06
11	5	2	61,12	3	62,62

12	5	1	32,69	5,52	34,35
13	5	1	32,35	5,38	33,96
14	5	1	32,35	5,46	33,99
15	5	2	61,55	3,02	63,06
16	6	2	61,12	3	62,62
17	6	1	32,69	5,52	34,35
18	6	1	32,35	5,38	33,96
19	6	1	32,35	5,46	33,99
20	6	2	61,55	3,02	63,06
21	7	2	61,12	3	62,62
22	7	1	32,69	5,52	34,35
23	7	1	32,35	5,38	33,96
24	7	1	32,35	5,46	33,99
25	7	2	61,55	3,02	63,06
26	8	2	61,12	3	62,62
27	8	1	32,69	5,52	34,35
28	8	1	32,35	5,38	33,96
28	8	1	32,35	5,46	33,99
30	8	2	61,55	3,02	63,06
31	9	2	61,12	3	62,62
32	9	1	32,69	5,52	34,35
33	9	1	32,35	5,38	33,96
34	9	1	32,35	5,46	33,99
35	9	2	61,55	3,02	63,06
Блок-секция «Б»					
36	3	1	43,22	3,01	44,73
37	3	1	32,9	2,62	34,21
38	3	1	45,2	4,24	46,47
39	3	1	36,7	3,48	37,74
40	3	2	58,96	3,48	60,00
41	4	1	43,22	3,01	44,73
42	4	1	32,9	2,62	34,21
43	4	1	45,2	4,24	46,47
44	4	1	36,7	3,48	37,74
45	4	2	58,96	3,48	60,00
46	5	1	43,22	3,01	44,73
47	5	1	32,9	2,62	34,21
48	5	1	45,2	4,24	46,47
49	5	1	36,7	3,48	37,74
50	5	2	58,96	3,48	60,00
51	6	1	43,22	3,01	44,73
52	6	1	32,9	2,62	34,21
53	6	1	45,2	4,24	46,47
54	6	1	36,7	3,48	37,74
55	6	2	58,96	3,48	60,00
56	7	1	43,22	3,01	44,73
57	7	1	32,9	2,62	34,21
58	7	1	45,2	4,24	46,47
59	7	1	36,7	3,48	37,74
60	7	2	58,96	3,48	60,00

61	8	1	43,22	3,01	44,73
62	8	1	32,9	2,62	34,21
63	8	1	45,2	4,24	46,47
64	8	1	36,7	3,48	37,74
65	8	2	58,96	3,48	60,00
66	9	1	43,22	3,01	44,73
67	9	1	32,9	2,62	34,21
68	9	1	45,2	4,24	46,47
69	9	1	36,7	3,48	37,74
70	9	2	58,96	3,48	60,00
71	10	1	43,22	3,01	44,73
72	10	1	32,9	2,62	34,21
73	10	1	45,2	4,24	46,47
74	10	1	36,7	3,48	37,74
75	10	2	58,96	3,48	60,00
76	11	1	43,22	3,01	44,73
77	11	1	32,9	2,62	34,21
78	11	1	45,2	4,24	46,47
79	11	1	36,7	3,48	37,74
80	11	2	58,96	3,48	60,00
81	12	1	43,22	3,01	44,73
82	12	1	32,9	2,62	34,21
83	12	1	45,2	4,24	46,47
84	12	1	36,7	3,48	37,74
85	12	2	58,96	3,48	60,00
86	13	1	43,22	3,01	44,73
87	13	1	32,9	2,62	34,21
88	13	1	45,2	4,24	46,47
89	13	1	36,7	3,48	37,74
90	13	2	58,96	3,48	60,00
91	14	1	43,22	3,01	44,73
92	14	1	32,9	2,62	34,21
93	14	1	45,2	4,24	46,47
94	14	1	36,7	3,48	37,74
95	14	2	58,96	3,48	60,00
Блок-секция «В»					
96	3	3	81,13	9,62	85,94
97	3	1	38,7	6,76	40,73
98	3	1	38,35	6,65	40,35
99	3	1	38,7	6,76	40,73
100	3	3	81,22	9,61	86,03
101	4	3	81,13	9,62	85,94
102	4	1	38,7	6,76	40,73
103	4	1	38,35	6,65	40,35
104	4	1	38,7	6,76	40,73
105	4	3	81,22	9,61	86,03
106	5	3	81,13	9,62	85,94
107	5	1	38,7	6,76	40,73
108	5	1	38,35	6,65	40,35
109	5	1	38,7	6,76	40,73

110	5	3	81,22	9,61	86,03
111	6	3	81,13	9,62	85,94
112	6	1	38,7	6,76	40,73
113	6	1	38,35	6,65	40,35
114	6	1	38,7	6,76	40,73
115	6	3	81,22	9,61	86,03
116	7	3	81,13	9,62	85,94
117	7	1	38,7	6,76	40,73
118	7	1	38,35	6,65	40,35
119	7	1	38,7	6,76	40,73
120	7	3	81,22	9,61	86,03
121	8	3	81,13	9,62	85,94
122	8	1	38,7	6,76	40,73
123	8	1	38,35	6,65	40,35
124	8	1	38,7	6,76	40,73
125	8	3	81,22	9,61	86,03
126	9	3	81,13	9,62	85,94
127	9	1	38,7	6,76	40,73
128	9	1	38,35	6,65	40,35
129	9	1	38,7	6,76	40,73
130	9	3	81,22	9,61	86,03
131	10	3	81,13	9,62	85,94
132	10	1	38,7	6,76	40,73
133	10	1	38,35	6,65	40,35
134	10	1	38,7	6,76	40,73
135	10	3	81,22	9,61	86,03
136	11	3	81,13	9,62	85,94
137	11	1	38,7	6,76	40,73
138	11	1	38,35	6,65	40,35
139	11	1	38,7	6,76	40,73
140	11	3	81,22	9,61	86,03
141	12	3	81,13	9,62	85,94
142	12	1	38,7	6,76	40,73
143	12	1	38,35	6,65	40,35
144	12	1	38,7	6,76	40,73
145	12	3	81,22	9,61	86,03
146/148	13	3	139,3	19,76	147,15
148/150	13	3	138,77	19,77	146,62
151/153	14	3	139,3	19,76	147,15
153/155	14	3	138,77	19,77	146,62
Блок-секция «Г»					
156	3	2	58,88	3,48	59,92
157	3	1	36,66	3,48	37,70
158	3	1	45,2	4,24	46,47
159	3	1	32,82	2,62	34,13
160	3	1	43,24	3,01	44,75
161	4	2	58,88	3,48	59,92
162	4	1	36,66	3,48	37,70
163	4	1	45,2	4,24	46,47

164	4	1	32,82	2,62	34,13
165	4	1	43,24	3,01	44,75
166	5	2	58,88	3,48	59,92
167	5	1	36,66	3,48	37,70
168	5	1	45,2	4,24	46,47
169	5	1	32,82	2,62	34,13
170	5	1	43,24	3,01	44,75
171	6	2	58,88	3,48	59,92
172	6	1	36,66	3,48	37,70
173	6	1	45,2	4,24	46,47
174	6	1	32,82	2,62	34,13
175	6	1	43,24	3,01	44,75
176	7	2	58,88	3,48	59,92
177	7	1	36,66	3,48	37,70
178	7	1	45,2	4,24	46,47
179	7	1	32,82	2,62	34,13
180	7	1	43,24	3,01	44,75
181	8	2	58,88	3,48	59,92
182	8	1	36,66	3,48	37,70
183	8	1	45,2	4,24	46,47
184	8	1	32,82	2,62	34,13
185	8	1	43,24	3,01	44,75
186	9	2	58,88	3,48	59,92
187	9	1	36,66	3,48	37,70
188	9	1	45,2	4,24	46,47
189	9	1	32,82	2,62	34,13
190	9	1	43,24	3,01	44,75
191	10	2	58,88	3,48	59,92
192	10	1	36,66	3,48	37,70
193	10	1	45,2	4,24	46,47
194	10	1	32,82	2,62	34,13
195	10	1	43,24	3,01	44,75
196	11	2	58,88	3,48	59,92
197	11	1	36,66	3,48	37,70
198	11	1	45,2	4,24	46,47
199	11	1	32,82	2,62	34,13
200	11	1	43,24	3,01	44,75
201	12	2	58,88	3,48	59,92
202	12	1	36,66	3,48	37,70
203	12	1	45,2	4,24	46,47
204	12	1	32,82	2,62	34,13
205	12	1	43,24	3,01	44,75
206	13	2	58,88	3,48	59,92
207	13	1	36,66	3,48	37,70
208	13	1	45,2	4,24	46,47
209	13	1	32,82	2,62	34,13
210	13	1	43,24	3,01	44,75
211	14	2	58,88	3,48	59,92
212	14	1	36,66	3,48	37,70
213	14	1	45,2	4,24	46,47

		214	14	1	32,82	2,62	34,13
		215	14	1	43,24	3,01	44,75
2.9.	Информация о нежилых помещениях, не входящих в состав общего имущества	Номер нежилого помещения	Этаж	Общая проектная площадь м ²	функциональное назначение нежилого помещения		
		Блок-секция «А»					
		1н	1-2	496,9	Офисное помещения		
		Блок-секция «Б»					
		2н	1-2	530,6	Офисное помещения		
		Блок-секция «В»					
		3н	1-2	629,5	Офисное помещения		
		Блок-секция «Г»					
		4н	1-2	531,3	Офисное помещения		
2.10.	Информация о составе общего имущества в комплексе малоэтажных домов, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства	<p>В состав общего имущества включаются:</p> <p>а) помещения общего пользования, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые шахты, коридоры, технический этаж, подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, оборудование обслуживающее более одного жилого помещения (включая котельные, и другое инженерное оборудование);</p> <p>б) крыши;</p> <p>в) ограждающие несущие конструкции многоквартирного дома (включая фундаменты, несущие стены, несущие колонны и иные ограждающие несущие конструкции);</p> <p>г) ограждающие ненесущие конструкции многоквартирного дома, обслуживающие более одного жилого помещения (включая окна и двери помещений общего пользования, перила, и иные ограждающие ненесущие конструкции);</p> <p>д) механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в многоквартирном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного жилого помещения (квартиры);</p> <p>е) земельный участки, на которых будет располагаться многоквартирный дом необходимый для эксплуатации дома и границы которого определены на основании данных государственного кадастрового учета, с элементами озеленения и благоустройства, включая детские и спортивные площадки, расположенные в границах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, площадки для отдыха, для хозяйственных целей, площадки для мусорных контейнеров, гостевых автостоянок, размещенные на площадках необходимые малые архитектурные формы;</p> <p>Доля каждого собственника в общем имуществе определяется пропорционально общей площади помещений, приобретаемых в собственность. Фактические доли будут определены после изготовления Технического паспорта здания (объекта строительства).</p>					
2.11.	Предполагаемый срок ввода объекта в эксплуатацию	IV квартал 2015г.					
2.12.	Орган,	Администрация муниципального образования «Город Саратов».					

<p>уполномоченный на выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию</p>	<p>Участвуют в приемке объекта: - Комитет по архитектуре и градостроительству г. Саратова - Органы Гостройнадзора Саратовской области - Органы Государственного пожарного надзора</p>
<p>2.13. Информация о возможных финансовых и иных рисках при осуществлении проекта строительства, осуществление мер по добровольному страхованию застройщиком данных рисков.</p>	<p>В случае возникновения финансовых и прочих рисков при проведении строительных работ, связанных с наступившими обстоятельствами непреодолимой силы, в том числе таких как: стихийные бедствия, военные действия любого характера, блокады, принятие решений и нормативных актов правительственных органов и муниципальных органов, а также неблагоприятные погодные условия, исполнение обязательств по договору может отодвигаться соразмерно времени действия этих обязательств. Удорожание стоимости строительства вследствие, в частности (но не исключительно), роста цен на строительные материалы является финансовым риском для застройщика и не возлагается на дольщика и не может быть отнесено на дольщика после оплаты дольщиком стоимости квартиры и (или) нежилого помещения, не входящего в состав общего имущества многоквартирного дома. Меры по добровольному страхованию данных рисков застройщик не предпринимал.</p>
<p>2.14. Информация о планируемой стоимости строительства</p>	<p>242 508 958 (Двести сорок два миллиона пятьсот восемь тысяч девятьсот пятьдесят восемь) рублей.</p>
<p>2.15. Информация об организациях, осуществляющих основные строительномонтажные и другие работы.</p>	<p>Генеральный подрядчик: общество с ограниченной ответственностью «Каркасно-монолитное домостроение». Член Саморегулируемой Организации Некоммерческое Партнерство «Объединение строителей «Волга», регистрационный номер СРО-С-087-081 27.01.2010г. Юридический адрес: 410012, Российская Федерация, город Саратов, проспект Кирова, дом 43. ОГРН 1076450005400; ИНН 6452928966; КПП 645501001. Фактический адрес: 410012, Российская Федерация, город Саратов, проспект Кирова, дом 43. тел: 8.(8452)-26-42-29 факс: 8.(8452)-73-45-52 Руководитель — Управляющий Пугачев Сергей Иванович.</p>
<p>2.16. Информация о способе обеспечения исполнения обязательств Застройщика по договору</p>	<p>В соответствии со ст. 12.1. Федерального закона от 30.12.2004г. N 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» обеспечение исполнения обязательств застройщика осуществляется следующими способами. 1. Возврат денежных средств, внесенных участником долевого строительства, в случаях, предусмотренных настоящим Федеральным законом и (или) договором и уплата участнику долевого строительства денежных средств, причитающихся ему в возмещение убытков и (или) в качестве неустойки (штрафа, пеней) вследствие неисполнения, просрочки исполнения или иного ненадлежащего исполнения обязательства по передаче объекта долевого строительства, и иных причитающихся ему в соответствии с договором и (или) федеральными законами денежных</p>

		<p>средств обеспечивается залогом земельного участка с кадастровым номером 64:48:060202:24, площадью 3 508 м². В обеспечение исполнения обязательств застройщика (залогодателя) по договору с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства (залогодержателей) считаются находящимися в залоге предоставленный для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, в составе которых будут находиться объекты долевого строительства, земельный участок, принадлежащий застройщику на праве собственности, или право аренды, право субаренды на указанный земельный участок и строящиеся (создаваемые) на этом земельном участке многоквартирный дом и (или) иной объект недвижимости.</p> <p>2. Исполнение обязательств застройщика по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору может обеспечиваться страхованием гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение им обязательств по передаче жилого помещения по договору путем страхования гражданской ответственности застройщика посредством заключения договора страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору со страховой организацией, имеющей лицензию на осуществление этого вида страхования в соответствии с законодательством Российской Федерации о страховании и удовлетворяющей требованиям, указанным в ст. 15.2 названного выше Федерального закона от 30.12.2004г. N 214-ФЗ.</p>
2.17.	<p>Информация об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства объекта, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров долевого участия.</p>	<p>Денежные средства для строительства объекта за исключением привлечения денежных средств на основании договоров долевого участия не привлекались.</p>

Настоящие изменения, внесенные в проектную декларацию размещены в сети Интернет на сайте: www.astek-s.ru

С настоящими изменениями, внесенными в проектную декларацию можно также ознакомиться по адресу: город Саратов, проспект Кирова, 43 в рабочие дни с 8 ч. 00 мин. до 17 ч. 00 мин.

**Генеральный директор
ООО «АСТЭК- Девелопмент»**

М.М. Елисеев

Генеральный директор
ООО «АСТЭК-Девелопмент»

_____ М.М. Елисеев