

Кому: ООО «АСТЭК-Девелопмент»

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество

410012, г. Саратов,

для граждан, полное наименование организации — для юридических

просп. им. Кирова С.М., 43

лиц), его почтовый индекс и адрес,

адрес электронной почты).

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 29 июня 2018

№ 64-RU 64304000- 28 -2018

I. Администрация муниципального образования «Город Саратов»

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной

власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения

на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального ~~строительства; линейного объекта; объекта капитального~~ строительства, входящего в состав линейного объекта; ~~завершенного работами по~~ сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались ~~конструктивные и другие характеристики~~ надежности и безопасности объекта,

«Многоквартирного дома (от 6 этажей и выше), в т.ч. со встроенными и (или) встроенно-пристроенными нежилыми помещениями (Многоквартирный жилой дом переменной этажности) 1 очередь».

(наименование объекта (этапа) капитального строительства расположенного по адресу: в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

Саратовская область, муниципальное образование «Город Саратов»,

Фрунзенский район, ул. Большая Казачья, 113

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

64:48:060202:24.

строительный адрес: Саратовская область, муниципальное образование «Город Саратов», Фрунзенский район, ул. Большая Казачья, 113

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство: № RU 64304000-64, дата выдачи 10 апреля 2014 года,
орган, выдавший разрешение на строительство: Администрация
муниципального образования «Город Саратов».

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Ед. измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	65556,46	65556,46
в том числе надземной части	куб. м	61652,19	61652,19
Общая площадь:	кв. м	18000,71	17680,8 см. заключение кадастрового инженера
Площадь нежилых помещений	кв. м	2292,69	2198,3
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	2292,69	2198,3
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	10083,0	10107,8
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	7526,05	6539,0
Количество этажей:	шт.	10-15	10-15
в том числе подземных:	шт.	1	1
Количество секций	секций	4	4
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	209/10083,0	209/10107,8
1-комнатные	шт./кв. м	147/5630,51	147/5631,3
2-комнатные	шт./кв. м	38/2272,77	38/2273,7
3-комнатные	шт./кв. м	24/2179,72	24/2202,8
4-комнатные	шт./кв. м	нет	нет
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	нет	нет
Общ. пл. жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и	кв. м	10474,66	11141,8

террас)			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Система ХВС и ГВС: I зона: 1-10 эт., Электроснабжение (ЗАО НЭСК); Водоснабжение, водоотведение (МУП «Саратовводоканал»); Теплоснабжение и горячее водоснабжение (ПАО «Т Плюс»)	Система ХВС и ГВС: I зона: 1-10 эт., Электроснабжение (ЗАО НЭСК); Водоснабжение, водоотведение (МУП «Саратовводоканал»); Теплоснабжение и горячее водоснабжение (ПАО «Т Плюс»)
Лифты	шт.	7	7
Эскалаторы	шт.	нет	нет
Инвалидные подъёмники	шт.	1	1
Материалы фундаментов		железобетонная монолитная фундаментная плита	железобетонная монолитная фундаментная плита
Материалы стен, наружные стены:		газосиликатный блок толщиной 300 мм с наружным утеплением плитами теплоизоляционными ПСБ-С-25ф толщиной 100 мм с противопожарными рассечками из теплоизоляционных плит класса НГ	газосиликатный блок толщиной 300 мм с наружным утеплением плитами теплоизоляционными ПСБ-С-25ф толщиной 100 мм с противопожарными рассечками из теплоизоляционных плит класса НГ
Материалы перекрытий		сборные и сборно-монолитные железобетонные плиты	сборные и сборно-монолитные железобетонные плиты
Материалы кровли		ж/б плита покрытия 160 мм, пароизоляция-пароизоляционный материал на битумной основе, утеплитель — плиты минераловатные жесткие 220 мм, керамзитобетон плотностью 600 кг/куб.м -от 50 мм до 280 мм, разуклонка из цементно-песчаного раствора, 2 слоя наплавленного гидроизоляционного битумного материала марки «Стеклоэласт» производства ЗАО «Оргкровля»	ж/б плита покрытия 160 мм, пароизоляция-пароизоляционный материал на битумной основе, утеплитель — плиты минераловатные жесткие 220 мм, керамзитобетон плотностью 600 кг/куб.м -от 50 мм до 280 мм, разуклонка из цементно-песчаного раствора, 2 слоя наплавленного гидроизоляционного битумного материала марки «Стеклоэласт» производства ЗАО «Оргкровля»

Иные показатели			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В (высокий)	В (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/м2	0,026	0,026
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		плиты теплоизоляционные ПСБ-С-25ф толщиной 100 мм с противопожарными расщечками из теплоизоляционных плит класса НГ	плиты теплоизоляционные ПСБ-С-25ф толщиной 100 мм с противопожарными расщечками из теплоизоляционных плит класса НГ
Заполнение световых проемов		оконные конструкции из ПФХ профиля с заполнением двухкамерными стеклопакетами	оконные конструкции из ПФХ профиля с заполнением двухкамерными стеклопакетами

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 19 июня 2018 г.

Сведения о кадастровом инженере: Евсеев Владимир Сергеевич

фамилия, имя, отчество,

№ 64-10-38, 21 декабря 2010 г. (выдан комитетом по управлению

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера
имуществом Саратовской области)

**Заместитель главы администрации
муниципального образования «Город
Саратов» по градостроительству и
архитектуре**

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на
строительство)



(подпись)

А.В. Корнеев

(расшифровка
подписи)

29 июня 2018 г.

М.П.



Прошито
и пронумеровано
23 лист