

Кому: ООО специализированный
застройщик «Саринвестстрой»
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество)
410028 г. Саратов , ул. Рабочая, дом 27,
для граждан, полное наименование организации -
для юридических лиц),
оф. 301 тел./факс: (8452)223-128
sarinvest.ru@yandex.ru
его почтовый индекс и адрес

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 19 октября 2020 № 64-RU 64304000- 58 -2020

I. Администрация муниципального образования «Город Саратов»
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной

власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает
ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального
строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав
линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия,
при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и
безопасности объекта,

Многоэтажная жилая застройка:

многоквартирный дом от 9 надземных этажей и выше, в т.ч. со встроенными и
(или) встроенно-пристроенными нежилыми помещениями.

(наименование объекта (этапа)

Многоквартирный дом от 9 надземных этажей и выше, расположенный по адресу:

капитального строительства в соответствии с проектной документацией,
кадастровый номер объекта) расположенного по адресу:

г. Саратов, квартал, ограниченный ул. им. Суворова А.В., ул. 1 Аптечной,
ул. Курдюмской, 3 Курдюмским пр. на участке с кадастровым номером

64:48:030306:2786

адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром
с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

64:48:030306:2786

строительный адрес: обл. Саратовская, г. Саратов, квартал, ограниченный

ул. им. Суворова А.В., ул. 1 Аптечной, ул. Курдюмской, 3 Курдюмским пр-м

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на
строительство: № RU 64304000-430-2017, дата выдачи 29 декабря 2017 года. Уведомления
о внесении изменения в разрешение на строительство: от 30 октября 2019 года № 121-р, от
18 ноября 2019 года № 130-р, от 17 сентября 2020 года № 82-р. Орган, выдавший
разрешение на строительство - Администрация муниципального образования
«Город Саратов».

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Многоквартирный дом от 9 надземных этажей и выше			
Строительный объем -	куб. м	32174,50	32175,00

в том числе надземной части	куб. м	29626,06	29627,00
Общая площадь	кв. м	8810,37	8810,40 (на основании технического плана от 12.10.2020 г. и заключения кадастрового инженера Бокий Н.А.)
Площадь нежилых помещений	кв. м	195,70	195,70
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	195,70	195,70
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1

2. Объекты непроизводственного назначения

Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)

Количество мест	шт.		
Количество помещений	шт.		
Вместимость			
Количество этажей в том числе подземных	шт.		
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			

2.2 Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	5400,15	5404,20
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	3410,22	3406,20
Количество этажей	шт.	12	12
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	113/5400,15	113/5404,20
1-комнатные	шт./кв. м	55	55/2112,00
2-комнатные	шт./кв. м	58	58/3292,20
3-комнатные	шт./кв. м	нет	нет
4-комнатные	шт./кв. м	нет	нет
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	нет	нет
Общая площадь жилых помещений (с учетом	кв. м	6123,46	6124,70

и терр
Сети и
инжен
обесп

Лифты
Эскал
Инвал
Матер

Матер

Матер

Матер

Иные

Тип с
Мощ
Прои
Сети
инже
обес
Лифт
Эскал
Инва

плана от
заключения
инженера

ы, отдыха,

и террас)			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		централизованные системы: водоснабжение (ХВС, ГВС), водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение, газоснабжение внутренние сети: вентиляция, внутренние водостоки	централизованные системы: водоснабжение (ХВС, ГВС), водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение, газоснабжение внутренние сети: вентиляция, внутренние водостоки
Лифты	шт.	3	3
Эскалаторы	шт.	нет	нет
Инвалидные подъёмники	шт.	3	3
Материалы фундаментов		сваи сборные железобетонные составные, ростверк из бетона кл. В20	сваи сборные железобетонные составные, ростверк из бетона кл. В20
Материалы стен		наружные стены: ниже отм. 0.000 — блоки бетонные ФБС; выше отм. 0.000 — силикатный кирпич толщ. 510 мм; утепление пенополистирольные плиты толщ. 100 мм; минераловатные плиты толщ. 100 мм внутренние стены: ниже отм. 0.000 — блоки бетонные ФБС; выше отм. 0.000 — силикатный кирпич, газосиликатные блоки	наружные стены: ниже отм. 0.000 — блоки бетонные ФБС; выше отм. 0.000 — силикатный кирпич толщ. 510 мм; утепление пенополистирольные плиты толщ. 100 мм; минераловатные плиты толщ. 100 мм внутренние стены: ниже отм. 0.000 — блоки бетонные ФБС; выше отм. 0.000 — силикатный кирпич, газосиликатные блоки
Материалы перекрытий		сборные железобетонные плиты	сборные железобетонные плиты
Материалы кровли		рулонная двухслойная, минераловатный утеплитель, керамзитовый гравий	рулонная двухслойная, минераловатный утеплитель, керамзитовый гравий
Иные показатели:			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъёмники	шт.		

Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/м2	0,014203	0,014203
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатный утеплитель	минераловатный утеплитель
Заполнение световых проемов		окна ПВХ, двухкамерный стеклопакет	окна ПВХ, двухкамерный стеклопакет

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана
12 октября 2020 г.,

Сведения о кадастровом инженере:

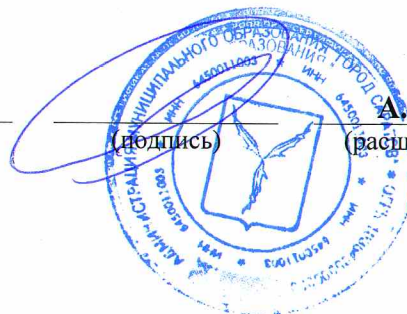
фамилия, имя, отчество: **Бокий Надежда Александровна;**

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера: **№ 64-12-418 от 14 сентября 2012 года** (выдан комитетом по управлению имуществом Саратовской области).

**Заместитель главы
 администрации муниципального
 образования «Город Саратов» по
 градостроительству и архитектуре**

(должность уполномоченного лица органа,
 осуществляющего выдачу разрешения на
 строительство)

19 октября 20**20** г.
 М.П.



А.В. Корнеев

(подпись)

(расшифровка подписи)

Прошито
 и пронумеровано
 4 лист