Кому **ООО «Государственное**
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество
жилищное строительство»
– для граждан, полное наименование организации
410012, г. Саратов, ул. Вольская, д. 70
— для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

Дата 25 июня 2018 № 64-RU 64304000- 253 -2018

Администрация муниципального образования «Город Саратов»
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом)

в соответствии со статьей 51Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	**Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка): многоквартирные дома от 9 надземных этажей и выше, в т.ч. со встроенными и (или) встроенно-пристроенными нежилыми помещениями**
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	**Жилой дом по ул. им. Виктора Аржаного, 3 в Ленинском районе г. Саратова (Жилой комплекс «Городские просторы»)**
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении	**ГАУ «Саратовский региональный центр экспертизы в строительстве»** (свидетельство об аккредитации № RA.RU.610860, срок действия с 29 декабря 2017 г. по 29 декабря 2022 г.)

	положительного заключения государственной экологической экспертизы	
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	**№ 64-2-1-3-0029-18** **Исх. № 029-н от 29.05.2018 г.**
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	**64:48:040442:216**
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	**64:48:040442**
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	**№ RU64304000-374** **дата выдачи 02.08.2017**
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	**Проект планировки территории на земельных участках с кадастровыми номерами 64:48:040442:115 и 64:48:040442:119 в Ленинском районе города Саратова с проектом межевания в его составе, утвержденный постановлением администрации муниципального образования «Город Саратов» от 14 октября 2014 года № 3225**
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие	**Разработана ГУПП «Институт Саратовгражданпроект»** (свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства

	характеристики надежности и безопасности объекта	№ 0015-2015-6450028286-П-092-5 *от 27.04.2017 г.*)

4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь (кв.м.):	**14330,4**	Площадь участка (кв. м):	**4104,0**
	Объем (куб.м.):	**42069,36**	в том числе подземной части (куб.м):	**2869,38**
	Количество этажей (шт.):	**12**	Высота(м):	**35,19**
	Количество подземных этажей (шт.):	**1**	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв.м.): в том числе: жилой части пристроенных помещений	**1719,22**		
	Иные показатели:	Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м.): **7198,20** Общая площадь жилых помещений (с учетом лоджий и балконов) (кв.м.): **7881,75** Жилая площадь (кв.м.): 4104,81 Общая площадь нежилых помещений (кв.м.): **960,19** Площадь помещений общего пользования (кв.м.): **1278,27** Площадь технического подполья (кв.м.): 969,65 Площадь технического этажа (кв.м.): 864,28 Количество блок-секций (шт.) — 3, количество квартир (шт.): **126** шт., в том числе: однокомнатных — 54 шт., двухкомнатных - 18 шт., трехкомнатных —54 шт., Этажность (шт.): 11, в том числе: жилых этажей (шт.) — 10, технический этаж (шт.) — 1.		
5.	Адрес (местоположение) объекта:		**Саратовская область, г. Саратов, Ленинский р-н, ул. им. Виктора Аржанова, з/у № 3**	

6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс)	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения - до "25" июня 2020 г.
в соответствии с п. 19 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешение на строительство выдается на весь срок, предусмотренный проектом организации строительства объекта капитального строительства.

Заместитель главы администрации муниципального образования «Город Саратов» по градостроительству и архитектуре _____ **А.В. Корнеев**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство) (подпись) (расшифровка подписи)

"25" июня 2018 г.

М.П.

Прошито
и пронумеровано
2 лист

Действие настоящего разрешения продлено до "__" _____ 20__ г.

Заместитель главы администрации муниципального образования «Город Саратов» по градостроительству и архитектуре

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство) (подпись) (расшифровка подписи)

"__" _____ 20__ г.

М.П.

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД САРАТОВ»

410031, г. Саратов, ул. Первомайская, 78, тел.: (845-2) 26-24-57, 23-61-68, 26-14-75, факс: (845-2) 27-84-44, e-mail: glava@admsaratov.ru,
ОКПО 04040924, ОГРН 1036405000280, ИНН/КПП 6450011003/645001001

18.06.2020 № 50-р

На _____ от _____

ООО «Государственное жилищное строительство»

ул. Вольская, д. 70,
410012, г. Саратов

УВЕДОМЛЕНИЕ
о внесении изменений в разрешение на строительство от 25 июня 2018 года № 64-RU 64304000-253-2018 жилого дома по ул. им. Виктора Аржаного, 3 в Ленинском районе г. Саратова *(Жилой комплекс «Городские просторы»)* на земельном участке с кадастровым номером 64:48:040442:216, расположенном по адресу: Саратовская область, г. Саратов, Ленинский район, ул. им. Виктора Аржаного, з/у № 3.

Рассмотрев заявление ООО «Государственное жилищное строительство» о внесении изменений в разрешение на строительство от 25 июня 2018 года № 64-RU 64304000-253-2018 жилого дома по ул. им. Виктора Аржаного, 3 в Ленинском районе г. Саратова (Жилой комплекс «Городские просторы») на земельном участке с кадастровым номером 64:48:040442:216, расположенном по адресу: Саратовская область, г. Саратов, Ленинский район, ул. им. Виктора Аржаного, з/у № 3, администрация муниципального образования «Город Саратов» в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», частью 21.14 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, согласно обоснованию увеличения срока продолжительности строительства, подготовленному ГУПП «Институт Саратовгражданпроект» Саратовской области от 08.06.2020, вносит в разрешение на строительство следующие изменения:

1. В разделе 5 в строке «Адрес (местоположение) объекта:» слово «Аржанова» заменить словом «Аржаного».

2. Продлить срок действия разрешения на строительство от 25 июня 2018 года № 64-RU 64304000-253-2018 сроком до 25 июня 2023 года.

Заместитель главы администрации муниципального образования «Город Саратов» по градостроительству и архитектуре **А.В. Корнеев**