

Кому **ЖСК «Октябрьское ущелье 2»**
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество
410015, г. Саратов, просп. Энтузиастов, 34/40

— для граждан, полное наименование организации — для
юридических лиц), его почтовый индекс и адрес,
likm-lik@yandex.ru
адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 21 апреля 2014

№ 64-RU 64304000- 100 -2017

Администрация муниципального образования «Город Саратов»
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка): многоквартирные дома от 9 надземных этажей и выше, в т.ч. со встроенными и (или) встроенно-пристроенными нежилыми помещениями
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоэтажные жилые дома (от 9 надземных этажей и выше), в т.ч. со встроенными и (или) встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, расположенные по ул. Шелковичной, 177 во

		Фрунзенском районе г. Саратова (по ген. плану дом № 3 (блок-секции «А», «Б»))
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Экспертиза-Саратов» (свидетельство об аккредитации № RA.RU.610801, срок действия 03 июля 2015 г. по 03 июля 2020 г.)
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 64-2-1-2-0017-17 К исх. № 36 от 13 марта 2017 г.
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	64:48:060126:2123
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	64:48:060126
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	15 февраля 2017 года № 114-р Распоряжение администрации муниципального образования «Город Саратов»
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Разработана ГУПП «Институт Саратовгражданпроект» Саратовской области (свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0015-2012-6450028286-П-092-4 от 29.10.2012 г.)

Саратов
(блок-
сертифика-С
редитации
действия
2020 г.

2017 г.

ни
ния

гут

к
ам
ие
ов

4

4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь (кв.м.):	6083,66	Площадь участка (кв. м): 3391
	Объем (куб.м.):	22452,07	в том числе подземной части (куб.м): 1817,43
	Количество этажей (шт.):	12	Высота(м): 35,9
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв.м.):	770,87	
	Иные показатели:	Строительный объем надземной части (куб.м): 20634,64 Общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м.): 3928,0 Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м.): 4120,5 количество блок-секций — 2 количество квартир(шт.): 98 шт., в том числе: однокомнатных — 58 шт. двухкомнатных - 40 шт. Количество жилых этажей (шт.): 10	
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Саратовская область, муниципальное образования «Город Саратов», улица Шелковичная, 177	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
	Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения

- до "21" февраля 2018 г.

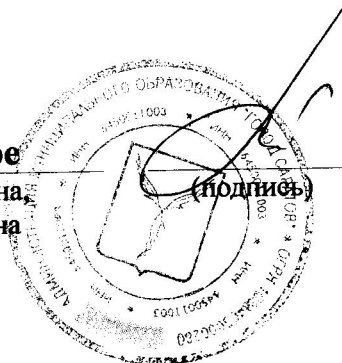
в соответствии с проектной документацией «Многоэтажные жилые дома (от 9 надземных этажей и выше), в т.ч. со встроенными и (или) встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, расположенные по ул. Шелковичной, 177 во Фрунзенском районе г. Саратова (по ген. плану дом № 3 (блок-секции «А», «Б»))» (раздел - проект организации строительства 5991-3-ПОС).

И.о. заместителя главы

администрации муниципального образования «Город Саратов» по градостроительству и архитектуре

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

"21" апреля 2014 г.



Т.А. Карпеева

(расшифровка подписи)

М.П.

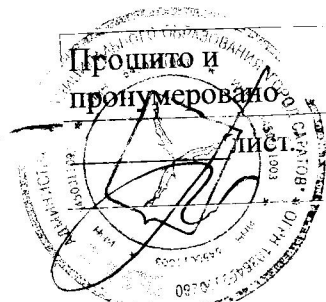
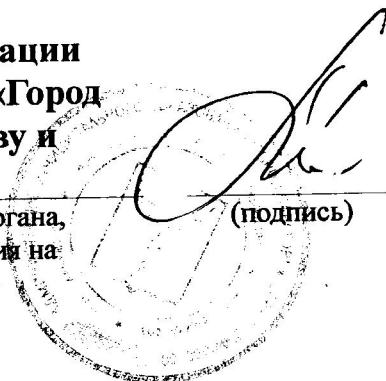
Действие настоящего разрешения

продлено до "31" декабря 2014 г.

И.о. заместителя главы администрации муниципального образования «Город Саратов» по градостроительству и архитектуре

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

"26" декабря 2017 г.



(расшифровка подписи)

М.П.

Действие настоящего разрешения

продлено до " " 20 г.

Заместитель главы администрации муниципального образования «Город Саратов» по градостроительству и архитектуре

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

" " 20 г.

М.П.

(подпись)

(расшифровка подписи)