Кому **ООО Специализированный Застройщик Группа Компаний «Кронверк»**
(наименование застройщика
410028, Саратовская область, г. Саратов,
(фамилия, имя, отчество - для граждан,
полное наименование организации — для
ул. им. Мичурина И.В., дом 107,
юридических лиц), его почтовый индекс и адрес,
адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 30 ноября 2018 **№ 64-RU 64304000- 68 -2018**

I.

Администрация муниципального образования «Город Саратов»
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,
или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или
органа местного самоуправления,
осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию,
Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта~~; ~~объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

Многоэтажный жилой дом № 19 в микрорайоне № VII
(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной
в Кировском районе г. Саратова
документацией, кадастровый номер объекта) расположенного по адресу:
(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным
реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:
64:48:030101:8230

строительный адрес: **Саратовская область, муниципальное образование «Город Саратов», Кировский район, VII микрорайон**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, **№ 64-RU 64304000-144-2017**, дата выдачи **5 мая 2017 года**,

орган, выдавший разрешение на строительство **Администрация муниципального образования «Город Саратов»**

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	**58938,18**	**58938,1**
в том числе надземной части	куб. м	**54217,44**	**54217,4**
Общая площадь	кв. м	**18093,12**	**19115,6**
Площадь нежилых помещений	кв. м	**87,02**	**87**
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	**нет**	**нет**
Количество зданий, сооружений	шт.	**1**	**1**
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	шт.		
Количество помещений	шт.		
Вместимость			
Количество этажей	шт.		
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъёмники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	**12917,02**	**12920,6**
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	**2118,38**	**2150,4**
Количество этажей	шт.	**12**	**12**
в том числе подземных		**1** (техническое подполье)	**1** (техническое подполье)
Количество секций	секций	**6**	**6**
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	**232/12917,02**	**232/12920,6**
1-комнатные	шт./кв. м	**112/2150,4**	**112/2150,4**
2-комнатные	шт./кв. м	**54/1679,1**	**54/1679,4**
3-комнатные	шт./кв. м	**66/2983,6**	**66/2977,2**
4-комнатные	шт./кв. м	-	-

более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	**13414,32**	**13907**
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Централизованные сети: водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, электроснабжение, газоснабжение Внутренние сети: холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, отопление, газоснабжение, вентиляция	Централизованные сети: водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, электроснабжение, газоснабжение Внутренние сети: холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, отопление, газоснабжение, вентиляция
Лифты	шт.	**6**	**6**
Эскалаторы	шт.	нет	нет
Инвалидные подъёмники	шт.	**6**	**6**
Материалы фундаментов		Свайный из железобетонных свай	Свайный из железобетонных свай
Материалы стен		Наружные стены: керамзитобетонные панели, утеплитель экструдированный пенополистирол; выше 0.000 — железобетонные панели, утеплитель пенополистирол М25, декоративная штукатурка и окраска по системе «ORGANIT». Внутренние стены: ниже 0.000 — керамзитобетонные панели, выше 0.000 — железобетонные панели.	Наружные стены: керамзитобетонные панели, утеплитель экструдированный пенополистирол; выше 0.000 — железобетонные панели, утеплитель пенополистирол М25, декоративная штукатурка и окраска по системе «ORGANIT». Внутренние стены: ниже 0.000 — керамзитобетонные панели, выше 0.000 — железобетонные панели.

Материалы перекрытий		Железобетонные плиты толщ. 160мм	Железобетонные плиты толщ. 160мм
Материалы кровли		Рулонная двухслойная на битумной мастике, утеплитель «Пенополистирол» толщ. 100 мм	Рулонная двухслойная на битумной мастике, утеплитель «Пенополистирол» толщ. 100 мм
Иные показатели Этажность Количество жилых этажей	шт.	 11 10	 11 10
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъёмники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/м2	51,14	51,14
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Пенополистирол М25 штукатурка по системе «ORGANIT»	Пенополистирол М25 штукатурка по системе «ORGANIT»
Заполнение световых проемов		Тройное остекление	Тройное остекление

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана
дата подготовки технического плана **22 октября 2018 года**

Сведения о кадастровом инженере:

фамилия, имя, отчество **Евсеев Владимир Сергеевич**

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера **№ 64-10-38**

выдан 21 декабря 2010 года комитетом по управлению имуществом Саратовской области

Заместитель главы администрации муниципального образования «Город Саратов» по градостроительству и архитектуре (подпись) **А.В. Корнеев**
(расшифровка подписи)

"30" ноября 2018 г.

М.П.

Прошито
и пронумеровано
3 лист