

Кому **ООО Группа Компаний «Кронверк»**

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество

Саратовская область, г. Саратов,

- для граждан, полное наименование организации — для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

ул. им. Мичурина И.В., дом № 107

kronverksar@yandex.ru

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 13 апреля 2017

№ 64-RU 64304000- 83 -2017

Администрация муниципального образования «Город Саратов»

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	многоквартирный дом (от 9 надземных этажей и выше), в т.ч. со встроенными и (или) встроенно-пристроенными нежилыми помещениями
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоэтажный жилой дом № 18 в микрорайоне № VII в Кировском районе г. Саратова
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях,	ООО «ЭкспертПрофи»

	предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 2-1-1-0046-14 от 21.07.2014 г.; № 2-1-1-0082-14 от 14.11.2014 г.; № 6-1-1-0001-17 от 26.01.2017 г.
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	64:48:030101:151
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	64:48:030101
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU 64304000-52, утвержден распоряжением администрации муниципального образования «Город Саратов» 20 февраля 2016 года № 105-р
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Проект планировки территории, утвержден постановлением Правительства Саратовской области от 28.10.2011 № 594-П
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проект разработан ООО «Кронверк Проект» договор: К 16-08-18
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав	

имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:

Общая площадь (кв.м.):	12752,74	Площадь участка (кв. м):	3875
Объем (куб.м.):	43798,02	в том числе подземной части (куб.м):	3230,72
Количество этажей (шт.):	12	Высота(м):	32,97
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв.м.):	1881,53		
Иные показатели:			
Этажность	11		
Количество секций	4 (А, Б, В, Г)		
Количество квартир (шт.)	144		
в том числе:			
однокомнатных	72		
двухкомнатных	36		
трехкомнатных	36		
Площадь квартир без учета балконов и лоджий (м ²)	7874,64		
Площадь квартир с учетом балконов и лоджий (м ²)	9163,84		
Площадь мест общего пользования (м ²)	1344,64		
Площадь встроенно-пристроенных помещений общественного назначения (м ²)	1331,18		
Количество лифтов —	4		
класс энергоэффективности здания —	В (высокий)		

5. Адрес (местоположение) объекта: **Саратовская область, муниципальное образование «Город Саратов», Кировский район, VII микрорайон**

6. Краткие проектные характеристики линейного объекта:

Категория: (класс)	
Протяженность:	
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения — до "13" апреля 2019 г.
в соответствии с ч. 19 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации

**И.о. заместителя главы
администрации муниципального
образования «Город Саратов» по
градостроительству и архитектуре**

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на
строительство)

"13" апреля 2019 г.
М.П.

**Т.А. Карпеева**
(подпись) (расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения
продлено до "___" _____ 20__ г.

**Заместитель главы администрации
муниципального образования «Город
Саратов» по градостроительству и
архитектуре**

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на
строительство)

"___" _____ 20__ г.
М.П.

(подпись)

(расшифровка
подписи)



Действие настоящего разрешения
продлено до "___" _____ 20__ г.

**Заместитель главы администрации
муниципального образования «Город
Саратов» по градостроительству и
архитектуре**

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на
строительство)

"___" _____ 20__ г.
М.П.

(подпись)

(расшифровка
подписи)