

Проектная декларация
на строительство многоквартирного жилого дома № 18 в микрорайоне № VII в Кировском районе г. Саратова

Информация о застройщике		
Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно - правовой формы: ГРУППА КОМПАНИЙ «КРОНВЕРК»
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно - правовой формы: ГРУППА КОМПАНИЙ «КРОНВЕРК»
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 410028
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: область Саратовская
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Саратов
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: им. Мичурина И. В.
	1.2.8	Тип здания (сооружения): дом 107
	1.2.9	Тип помещений
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: Понедельник, вторник, среда, четверг, пятница, суббота
	1.3.2	Рабочее время: пн.-пт.: с 8 ч. 30 мин. – 19 ч. 00 мин., сб: с 10 ч. 00 –16 ч. 00 мин. вс.: выходной.
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: (845-2) 22-70-70, 22-70-80
	1.4.2	Адрес электронной почты: kronverksar@mail.ru

	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет": www.kronverksar.ru
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Григорьев
	1.5.2	Имя: Сергей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Викторович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: 
Раздел 2. О государственной регистрации застройщика		
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 6450096705
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1176451001407
	2.1.3	Год регистрации: 2017
Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.1. Об учредителе – юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно - правовой формы
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика
	3.1.4	% голосов в органе управления
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица
	3.2.3	Дата регистрации
	3.2.4	Регистрационный номер

	3.2.5	Наименование регистрирующего органа
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации
	3.2.7	% голосов в органе управления
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия: Шмидт
	3.3.2	Имя: Александр
	3.3.3	Отчество (при наличии): Викторович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления: 100
Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства
	4.1.2	Субъект Российской Федерации
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации
	4.1.4	Вид населенного пункта
	4.1.5	Наименование населенного пункта
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети
	4.1.8	Тип здания (сооружения)
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: «Межрегиональное Объединение Строителей (СРО)»
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 6452091903
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: № СРО-С-057-6450096705-004020-1
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 20 февраля 2017 г.
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации
Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2017 г.
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: нет
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 10 230 руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: нет
Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"		
7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика Не проводится

	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика Не подано
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений Не подано
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Не подано
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

		Не подано
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика Не подано
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке
	7.1.10	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика Не подано
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика Не применялись
7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким

214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"		застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям
	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя
	7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений
	7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений
	7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)

	7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя
	7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке
	7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации
	7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя
	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя
Раздел 8. Иная, не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1	
Информация о проекте строительства		
Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		

9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке Многоквартирный жилой дом
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта недвижимости Многоквартирный жилой дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации Саратовская область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации
	9.2.4	Вид населенного пункта Город
	9.2.5	Наименование населенного пункта Саратов
	9.2.6	Округ в населенном пункте
	9.2.7	Район в населенном пункте Кировский
	9.2.8	Вид обозначения улицы
	9.2.9	Наименование улицы
	9.2.10	Дом 18
	9.2.11	Литера
	9.2.12	Корпус
	9.2.13	Строение
	9.2.14	Владение
	9.2.15	Блок-секция
	9.2.16	Уточнение адреса
	9.2.17	Назначение объекта: жилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте 12
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте 12
	9.2.20	Общая площадь объекта 12 752,74
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта : панели железобетонные
	9.2.22	Материал перекрытий панели железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности

		В (высокий)
	9.2.24	Сейсмостойкость 7 баллов
Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора
	10.1.2	Номер договора
	10.1.3	Дата заключения договора
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Межрегионэкспертиза
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6455056752
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно - правовой формы Кронверк Проект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование

	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование 6449065893
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы Положительное заключение негосударственной экспертизы
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий 21.07.2014 г.
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий 2-1-1-0046-14
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы Эксперт Профи
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий 6453118234
	10.4.7	Вид заключения экспертизы Положительное заключение негосударственной экспертизы
	10.4.8	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий 14.11.2014 г.
	10.4.9	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий 2-1-1-0082-14
	10.4.10	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.11	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы Эксперт Профи
	10.4.12	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение

		государственной экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий 6453118234
	10.4.13	Вид заключения экспертизы Положительное заключение негосударственной экспертизы
	10.4.14	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий 26.01.2017 г.
	10.4.15	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий 6-1-1-0001-17
	10.4.16	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.17	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы Эксперт Профи
	10.4.18	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий 6453118234
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов
Раздел 11. О разрешении на строительство		
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство №64-RU 64304000-83-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 13 апреля 2017 г.
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство 13 апреля 2019 г.
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство Администрация муниципального образования «Город Саратов»
Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: договор аренды находящегося в государственной собственности земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок №883
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.12.2007 г.
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 18.01.2008 г.
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок 14.12.2020 г.
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор 26.04.2010 г., 10.01.2012 г., 07.02.2012 г., 24.04.2012 г., 27.04.2015 г., 15.05.2015 г., 10.02.2016 г., 10.02.2016 г., 17.02.2016 г., 30.08.2016 г., 17.10.2016 г., 27.09.2016 г., 13.12.2016 г., 29.12.2016 г., 14.02.2017 г., 14.02.2017 г., 14.03.2017 г., 14.03.2017 г., 15.03.2017 г.
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности
12.2. О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Российская Федерация
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка
	12.2.5	Имя собственника земельного участка

	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии)
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок Государственная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельным участком Администрация муниципального образования «Город Саратов»
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка 64:48:030101:151
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 3 875 кв.м.
Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров В целях благоустройства предусмотрено устройство внутриквартальных проездов, площадок, тротуаров и отмосток, детских площадок Конструкции дорожных одежд проездов, тротуаров, отмосток и площадок приведены на чертеже “ План проездов, тротуаров и площадок ”.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино — мест) Проектом предусмотрено размещение гостевых автомобильных парковок с количеством машиномест – 23, в том числе 2 - для МГН. Ширина мест хранения автомашин МГН, пользующихся колясками, принята 3,7м. Проектное количество машино-мест для жителей — 15 м/м. Для размещения остального расчетного количества машин (9 шт.) проектом планировки территории предусмотрено строительство автостоянки (№ 30 по ГП) на 48 машино-мест.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Проектом предусмотрено расположение спортивной площадки (36,0 м2. согласно п. 3.12.12. «Правил благоустройства территории муниципального образования «Город Саратов» необходимо 150 м2) и детской площадки, совмещенной с площадкой для тихого отдыха взрослых (54,0 м2, согласно п. 3.12.4. «Правил благоустройства территории муниципального образования «Город Саратов» необходимо 250 м2: а) площадка для детей дошкольного возраста, совмещенная с площадкой для тихого отдыха взрослых - 80 м2, б) площадка для детей дошкольного возраста – 70 м2, в) площадка для детей школьного возраста - 100 м2). Однако согласно п. 3.12.4.3. «Правил благоустройства территории муниципального образования «Город Саратов» в условиях высокоплотной застройки размеры детских площадок принимаются в зависимости от

		имеющихся территориальных возможностей. Кроме того в непосредственной близости от проектируемого жилого дома проектом планировки территории предлагается разместить спортивное ядро с футбольным полем и другими спортивными площадками, которые могут использоваться жителями микрорайона
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства) Площадка для мусорных контейнеров расположена на расстоянии 20м от проектируемого жилого дома и площадок для детей и взрослых
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом озеленения предусмотрена посадка деревьев и кустарников на внутри дворовых пространствах вокруг хозяйственных площадок и площадок отдыха детей и взрослых. Предлагаемые породы декоративны и удачно сочетаются между собой по форме кроны, цвету и форме листьев фактуре и цвету древесной коры в течение всего вегетационного периода. Древесно-кустарниковая растительность, предлагаемая для внутриквартального озеленения, представлена следующими породами: конский каштан, береза бородавчатая; из кустарников: сирень обыкновенная.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Примыкание тротуаров с проезжей частью устраивается с учетом потребностей маломобильных групп населения.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства
Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения Теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения ПАО;
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы «Т Плюс»;
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 6315376946;
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 05.04.2013г.;

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 7700-FA057/01-013/0032-2013;
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения до 2019 г.
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения 6 085 450 руб.;
	14.1.9	Вид сети инженерно-технического обеспечения Горячее водоснабжение
	14.1.10	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения ПАО;
	14.1.11	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы «Т Плюс»;
	14.1.12	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 6315376946;
	14.1.13	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 05.04.2013г.;
	14.1.14	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 7700-FA057/01-013/0032-2013;
	14.1.15	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения до 2019 г.
	14.1.16	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения 6 085 450 руб.;
	14.1.20	Вид сети инженерно-технического обеспечения Холодное водоснабжение
	14.1.21	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения МУП;
	14.1.22	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы «Саратовводоканал»;
	14.1.23	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 6454003331;
	14.1.24	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-

	технического обеспечения 22.08.2016г;
14.1.25	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 08/16852;
14.1.26	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 2 года;
14.1.27	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения 10 736 941 руб.,
14.1.28	Вид сети инженерно-технического обеспечения Бытовое водоотведение
14.1.29	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения МУП;
14.1.30	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы «Саратовводоканал»;
14.1.31	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 6454003331;
14.1.32	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 22.08.2016г;
14.1.33	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 08/16852;
14.1.34	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 2 года;
14.1.35	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения 10 736 941 руб.,
14.1.36	Вид сети инженерно-технического обеспечения Электроснабжение;
14.1.37	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения ЗАО;
14.1.38	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы «СПГЭС»;
14.1.39	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 6454006283;
14.1.40	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-

		технического обеспечения 19.04.2017;
	14.1.41	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения №2691;
	14.1.42	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 2 года;
	14.1.43	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения 3 397 972 руб.,
	14.1.44	Вид сети инженерно-технического обеспечения Бытовое газоснабжение;
	14.1.45	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения АО
	14.1.46	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы «Саратовгаз»
	14.1.47	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 6451114530;
	14.1.48	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 15.05.2017 г.;
	14.1.49	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 03/550
	14.1.50	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения до 2020 г.
	14.1.51	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения 11 466 руб. 18 коп.,
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Телефонизация, радиофикация, эфирное телевидение
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы «Современные цифровые технологии»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи 6453146714
Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках		

15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 144
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 2
	15.1.2.1	в том числе машино-мест:
	15.1.2.2	в том числе нежилых помещений:

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, м2	Наименование помещения	Площадь, м2
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Жилое помещение	2	1	80,50	3	1	14,13	кухня	15,51
								коридор	4,94
						2	11,97	коридор	5,61
								коридор	4,60
								туалет	1,30
						3	19,13	ванная комната	3,31
								лоджия	4,79
								лоджия	5,09
								ванная комната	3,31
2	Жилое помещение	2	1	40,06	1	1	19,24	туалет	1,30
								коридор	4,60
								кухня	11,61
								лоджия	4,79
								ванная комната	3,31
3	Жилое помещение	2	1	40,06	1	1	19,24	туалет	1,30
								коридор	4,60
								кухня	11,61
								лоджия	4,79
								кухня	15,51
4	Жилое помещение	2	1	58,12	2	1	19,13	туалет	1,30
								ванная комната	3,31
								коридор	4,60
						2	11,97	коридор	2,30
								лоджия	4,79
								лоджия	5,09
								кухня	15,51
5	Жилое помещение	3	1	80,50	3	1	14,13	коридор	4,94

						2	11,97	коридор	5,61
								коридор	4,60
								туалет	1,30
						3	19,13	ванная комната	3,31
								лоджия	5,73
лоджия	6,85								
6	Жилое помещение	3	1	40,06	1	1	19,24	ванная комната	3,31
								туалет	1,30
								коридор	4,60
								кухня	11,61
								лоджия	5,73
7	Жилое помещение	3	1	40,06	1	1	19,24	ванная комната	3,31
								туалет	1,30
								коридор	4,60
								кухня	11,61
								лоджия	5,73
8	Жилое помещение	3	1	58,12	2	1	19,13	кухня	15,51
								туалет	1,30
								ванная комната	3,31
						2	11,97	коридор	4,60
								коридор	2,30
лоджия	5,73								
9	Жилое помещение	4	1	80,50	3	1	14,13	кухня	15,51
								коридор	4,94
						2	11,97	коридор	5,61
								коридор	4,60
						туалет	1,30		
						3	19,13	ванная комната	3,31
								лоджия	5,73
лоджия	6,85								
10	Жилое помещение	4	1	40,06	1	1	19,24	ванная комната	3,31
								туалет	1,30
								коридор	4,60
								кухня	11,61
								лоджия	5,73
11	Жилое помещение	4	1	40,06	1	1	19,24	ванная комната	3,31
								туалет	1,30

								коридор	4,60
								кухня	11,61
								лоджия	5,73
12	Жилое помещение	4	1	58,12	2	1	19,13	кухня	15,51
								туалет	1,30
								ванная комната	3,31
						2	11,97	коридор	4,60
								коридор	2,30
								лоджия	5,73
13	Жилое помещение	5	1	80,50	3	1	14,13	лоджия	6,85
								кухня	15,51
								коридор	4,94
						2	11,97	коридор	5,61
								коридор	4,60
								туалет	1,30
						3	19,13	ванная комната	3,31
лоджия	5,73								
лоджия	6,85								
14	Жилое помещение	5	1	40,06	1	1	19,24	ванная комната	3,31
								туалет	1,30
								коридор	4,60
								кухня	11,61
								лоджия	5,73
								15	Жилое помещение
туалет	1,30								
коридор	4,60								
кухня	11,61								
лоджия	5,73								
16	Жилое помещение	5	1	58,12	2	1	19,13	ванная комната	3,31
								кухня	15,51
								туалет	1,30
						2	11,97	ванная комната	3,31
								коридор	4,60
								коридор	2,30
								лоджия	5,73
17	Жилое помещение	6	1	80,50	3	1	14,13	лоджия	6,85
								кухня	15,51
						2	11,97	коридор	4,94
								коридор	5,61

[illegible]

								кухня	11,61
								лоджия	5,73
24	Жилое помещение	7	1	58,12	2	1	19,13	кухня	15,51
								туалет	1,30
								ванная комната	3,31
								коридор	4,60
						2	11,97	коридор	2,30
								лоджия	5,73
лоджия	6,85								
25	Жилое помещение	8	1	80,50	3	1	14,13	кухня	15,51
								коридор	4,94
								коридор	5,61
						2	11,97	коридор	4,60
								туалет	1,30
								ванная комната	3,31
						3	19,13	лоджия	5,73
								лоджия	6,85
								ванная комната	3,31
26	Жилое помещение	8	1	40,06	1	1	19,24	туалет	1,30
								коридор	4,60
								кухня	11,61
								лоджия	5,73
								ванная комната	3,31
27	Жилое помещение	8	1	40,06	1	1	19,24	туалет	1,30
								коридор	4,60
								кухня	11,61
								лоджия	5,73
								кухня	15,51
28	Жилое помещение	8	1	58,12	2	1	19,13	туалет	1,30
								ванная комната	3,31
								коридор	4,60
						2	11,97	коридор	2,30
								лоджия	5,73
								лоджия	6,85
29	Жилое помещение	9	1	80,50	3	1	14,13	кухня	15,51
								коридор	4,94
						2	11,97	коридор	5,61
								коридор	4,60

[illegible]

[illegible]

[illegible]

48	Жилое помещение	4	2	58,12	2	1	19,13	кухня	15,51
								туалет	1,30
								ванная комната	3,31
						2	11,97	коридор	4,60
								коридор	2,30
								лоджия	5,73
49	Жилое помещение	5	2	80,50	3	1	14,13	лоджия	6,85
								кухня	15,51
								коридор	4,94
						2	11,97	коридор	5,61
								коридор	4,60
								туалет	1,30
50	Жилое помещение	5	2	40,06	1	3	19,13	ванная комната	3,31
								лоджия	5,73
								лоджия	6,85
						1	19,24	ванная комната	3,31
								туалет	1,30
								коридор	4,60
51	Жилое помещение	5	2	40,06	1	1	19,24	кухня	11,61
								лоджия	5,73
								ванная комната	3,31
						1	19,24	туалет	1,30
								коридор	4,60
								кухня	11,61
52	Жилое помещение	5	2	58,12	2	1	19,13	лоджия	5,73
								кухня	15,51
								туалет	1,30
						2	11,97	ванная комната	3,31
								коридор	4,60
								коридор	2,30
53	Жилое помещение	6	2	80,50	3	1	14,13	лоджия	5,73
								кухня	15,51
								коридор	4,94
						2	11,97	коридор	5,61
								коридор	4,60
								туалет	1,30
						3	19,13	ванная комната	3,31

								лоджия	5,73
								лоджия	6,85
54	Жилое помещение	6	2	40,06	1	1	19,24	ванная комната	3,31
								туалет	1,30
								коридор	4,60
								кухня	11,61
								лоджия	5,73
55	Жилое помещение	6	2	40,06	1	1	19,24	ванная комната	3,31
								туалет	1,30
								коридор	4,60
								кухня	11,61
								лоджия	5,73
56	Жилое помещение	6	2	58,12	2	1	19,13	кухня	15,51
								туалет	1,30
								ванная комната	3,31
						2	11,97	коридор	4,60
								коридор	2,30
								лоджия	5,73
57	Жилое помещение	7	2	80,50	3	1	14,13	лоджия	6,85
								кухня	15,51
								коридор	4,94
						2	11,97	коридор	5,61
								коридор	4,60
								туалет	1,30
58	Жилое помещение	7	2	40,06	1	1	19,24	ванная комната	3,31
								лоджия	5,73
								лоджия	6,85
								ванная комната	3,31
								туалет	1,30
59	Жилое помещение	7	2	40,06	1	1	19,24	коридор	4,60
								кухня	11,61
								лоджия	5,73
								лоджия	5,73
								кухня	15,51
60	Жилое	7	2	58,12	2	1	19,13	кухня	15,51

[illegible]

66	Жилое помещение	9	2	40,06	1	1	19,24	лоджия	6,85
								ванная комната	3,31
								туалет	1,30
								коридор	4,60
								кухня	11,61
67	Жилое помещение	9	2	40,06	1	1	19,24	лоджия	5,73
								ванная комната	3,31
								туалет	1,30
								коридор	4,60
								кухня	11,61
68	Жилое помещение	9	2	58,12	2	1	19,13	лоджия	5,73
								кухня	15,51
								туалет	1,30
						2	11,97	ванная комната	3,31
								коридор	4,60
								коридор	2,30
								лоджия	5,73
69	Жилое помещение	10	2	80,50	3	1	14,13	лоджия	6,85
								кухня	15,51
								коридор	4,94
						2	11,97	коридор	5,61
								коридор	4,60
								туалет	1,30
						3	19,13	ванная комната	3,31
лоджия	5,73								
лоджия	6,85								
70	Жилое помещение	10	2	40,06	1	1	19,24	ванная комната	3,31
								туалет	1,30
								коридор	4,60
								кухня	11,61
								лоджия	5,73
71	Жилое помещение	10	2	40,06	1	1	19,24	ванная комната	3,31
								туалет	1,30
								коридор	4,60
								кухня	11,61
								лоджия	5,73
72	Жилое помещение	10	2	58,12	2	1	19,13	кухня	15,51
								туалет	1,30

								ванная комната	3,31
						2	11,97	коридор	4,60
								коридор	2,30
								лоджия	5,73
								лоджия	6,85
73	Жилое помещение	2	3	80,50	3	1	14,13	кухня	15,51
								коридор	4,94
						2	11,97	коридор	5,61
								коридор	4,60
								туалет	1,30
						3	19,13	ванная комната	3,31
								лоджия	4,79
лоджия	5,09								
74	Жилое помещение	2	3	40,06	1	1	19,24	ванная комната	3,31
								туалет	1,30
								коридор	4,60
								кухня	11,61
								лоджия	4,79
75	Жилое помещение	2	3	40,06	1	1	19,24	ванная комната	3,31
								туалет	1,30
								коридор	4,60
								кухня	11,61
								лоджия	4,79
76	Жилое помещение	2	3	58,12	2	1	19,13	кухня	15,51
								туалет	1,30
								ванная комната	3,31
						2	11,97	коридор	4,60
								коридор	2,30
лоджия	4,79								
лоджия	5,09								
77	Жилое помещение	3	3	80,50	3	1	14,13	кухня	15,51
								коридор	4,94
						2	11,97	коридор	5,61
								коридор	4,60
								туалет	1,30
						3	19,13	ванная комната	3,31
								лоджия	5,73
лоджия	6,85								

78	Жилое помещение	3	3	40,06	1	1	19,24	ванная комната	3,31		
								туалет	1,30		
								коридор	4,60		
								кухня	11,61		
								лоджия	5,73		
79	Жилое помещение	3	3	40,06	1	1	19,24	ванная комната	3,31		
								туалет	1,30		
								коридор	4,60		
								кухня	11,61		
								лоджия	5,73		
80	Жилое помещение	3	3	58,12	2	1	19,13	кухня	15,51		
								туалет	1,30		
								ванная комната	3,31		
						2	11,97	коридор	4,60		
								коридор	2,30		
								лоджия	5,73		
								лоджия	6,85		
81	Жилое помещение	4	3	80,50	3	1	14,13	кухня	15,51		
								коридор	4,94		
						2	11,97	коридор	5,61		
								коридор	4,60		
								туалет	1,30		
								3	19,13	ванная комната	3,31
										лоджия	5,73
лоджия	6,85										
82	Жилое помещение	4	3	40,06	1	1	19,24	ванная комната	3,31		
								туалет	1,30		
								коридор	4,60		
								кухня	11,61		
								лоджия	5,73		
83	Жилое помещение	4	3	40,06	1	1	19,24	ванная комната	3,31		
								туалет	1,30		
								коридор	4,60		
								кухня	11,61		
								лоджия	5,73		
84	Жилое помещение	4	3	58,12	2	1	19,13	кухня	15,51		
								туалет	1,30		
								ванная комната	3,31		

						2	11,97	коридор	4,60
								коридор	2,30
								лоджия	5,73
								лоджия	6,85
85	Жилое помещение	5	3	80,50	3	1	14,13	кухня	15,51
								коридор	4,94
						2	11,97	коридор	5,61
								коридор	4,60
								туалет	1,30
						3	19,13	ванная комната	3,31
								лоджия	5,73
								лоджия	6,85
								ванная комната	3,31
86	Жилое помещение	5	3	40,06	1	1	19,24	туалет	1,30
								коридор	4,60
								кухня	11,61
								лоджия	5,73
								ванная комната	3,31
87	Жилое помещение	5	3	40,06	1	1	19,24	туалет	1,30
								коридор	4,60
								кухня	11,61
								лоджия	5,73
								кухня	15,51
88	Жилое помещение	5	3	58,12	2	1	19,13	туалет	1,30
								ванная комната	3,31
								коридор	4,60
						2	11,97	коридор	2,30
								лоджия	5,73
								лоджия	6,85
89	Жилое помещение	6	3	80,50	3	1	14,13	кухня	15,51
								коридор	4,94
						2	11,97	коридор	5,61
								коридор	4,60
								туалет	1,30
						3	19,13	ванная комната	3,31
								лоджия	5,73
								лоджия	6,85
90	Жилое	6	3	40,06	1	1	19,24	ванная комната	3,31

	помещение							туалет	1,30
								коридор	4,60
								кухня	11,61
								лоджия	5,73
								ванная комната	3,31
91	Жилое помещение	6	3	40,06	1	1	19,24	туалет	1,30
								коридор	4,60
								кухня	11,61
								лоджия	5,73
								кухня	15,51
92	Жилое помещение	6	3	58,12	2	1	19,13	туалет	1,30
								ванная комната	3,31
						2	11,97	коридор	4,60
								коридор	2,30
								лоджия	5,73
								лоджия	6,85
93	Жилое помещение	7	3	80,50	3	1	14,13	кухня	15,51
								коридор	4,94
						2	11,97	коридор	5,61
								коридор	4,60
								туалет	1,30
						3	19,13	ванная комната	3,31
								лоджия	5,73
								лоджия	6,85
94	Жилое помещение	7	3	40,06	1			ванная комната	3,31
						1	19,24	туалет	1,30
								коридор	4,60
								кухня	11,61
								лоджия	5,73
95	Жилое помещение	7	3	40,06	1			ванная комната	3,31
						1	19,24	туалет	1,30
								коридор	4,60
								кухня	11,61
								лоджия	5,73
96	Жилое помещение	7	3	58,12	2	1	19,13	кухня	15,51
								туалет	1,30
								ванная комната	3,31
						2	11,97	коридор	4,60

								коридор	2,30
								лоджия	5,73
								лоджия	6,85
97	Жилое помещение	8	3	80,50	3	1	14,13	кухня	15,51
								коридор	4,94
								коридор	5,61
						2	11,97	коридор	4,60
								туалет	1,30
								ванная комната	3,31
						3	19,13	лоджия	5,73
								лоджия	6,85
								ванная комната	3,31
98	Жилое помещение	8	3	40,06	1	1	19,24	туалет	1,30
								коридор	4,60
								кухня	11,61
								лоджия	5,73
								ванная комната	3,31
								туалет	1,30
99	Жилое помещение	8	3	40,06	1	1	19,24	коридор	4,60
								кухня	11,61
								лоджия	5,73
								ванная комната	3,31
								туалет	1,30
								коридор	4,60
100	Жилое помещение	8	3	58,12	2	1	19,13	кухня	15,51
								туалет	1,30
								ванная комната	3,31
						2	11,97	коридор	4,60
								коридор	2,30
								лоджия	5,73
								лоджия	6,85
								кухня	15,51
								коридор	4,94
101	Жилое помещение	9	3	80,50	3	1	14,13	коридор	5,61
								коридор	4,60
								туалет	1,30
						2	11,97	ванная комната	3,31
								лоджия	5,73
								лоджия	6,85
102	Жилое помещение	9	3	40,06	1	1	19,24	ванная комната	3,31
								туалет	1,30

								коридор	4,60
								кухня	11,61
								лоджия	5,73
103	Жилое помещение	9	3	40,06	1	1	19,24	ванная комната	3,31
								туалет	1,30
								коридор	4,60
								кухня	11,61
								лоджия	5,73
104	Жилое помещение	9	3	58,12	2	1	19,13	кухня	15,51
								туалет	1,30
								ванная комната	3,31
						2	11,97	коридор	4,60
								коридор	2,30
								лоджия	5,73
								лоджия	6,85
105	Жилое помещение	10	3	80,50	3	1	14,13	кухня	15,51
								коридор	4,94
						2	11,97	коридор	5,61
								коридор	4,60
								туалет	1,30
						3	19,13	ванная комната	3,31
								лоджия	5,73
								лоджия	6,85
						106	Жилое помещение	10	3
туалет	1,30								
коридор	4,60								
кухня	11,61								
лоджия	5,73								
107	Жилое помещение	10	3	40,06	1	1	19,24	ванная комната	3,31
								туалет	1,30
								коридор	4,60
								кухня	11,61
								лоджия	5,73
108	Жилое помещение	10	3	58,12	2	1	19,13	кухня	15,51
								туалет	1,30
								ванная комната	3,31
						2	11,97	коридор	4,60
								коридор	2,30

								лоджия	5,73
								лоджия	6,85
109	Жилое помещение	2	4	80,50	3	1	14,13	кухня	15,51
								коридор	4,94
						2	11,97	коридор	5,61
								коридор	4,60
								туалет	1,30
						3	19,13	ванная комната	3,31
								лоджия	4,79
		лоджия	5,09						
110	Жилое помещение	2	4	40,06	1	1	19,24	ванная комната	3,31
								туалет	1,30
								коридор	4,60
								кухня	11,61
								лоджия	4,79
111	Жилое помещение	2	4	40,06	1	1	19,24	ванная комната	3,31
								туалет	1,30
								коридор	4,60
								кухня	11,61
								лоджия	4,79
112	Жилое помещение	2	4	58,12	2	1	19,13	кухня	15,51
								туалет	1,30
								ванная комната	3,31
						2	11,97	коридор	4,60
								коридор	2,30
								лоджия	4,79
								лоджия	5,09
113	Жилое помещение	3	4	80,50	3	1	14,13	кухня	15,51
								коридор	4,94
						2	11,97	коридор	5,61
								коридор	4,60
								туалет	1,30
						3	19,13	ванная комната	3,31
								лоджия	5,73
лоджия	6,85								
114	Жилое помещение	3	4	40,06	1	1	19,24	ванная комната	3,31
								туалет	1,30
								коридор	4,60

								кухня	11,61
								лоджия	5,73
115	Жилое помещение	3	4	40,06	1	1	19,24	ванная комната	3,31
								туалет	1,30
								коридор	4,60
								кухня	11,61
								лоджия	5,73
116	Жилое помещение	3	4	58,12	2	1	19,13	кухня	15,51
								туалет	1,30
						2	11,97	ванная комната	3,31
								коридор	4,60
								коридор	2,30
								лоджия	5,73
117	Жилое помещение	4	4	80,50	3	1	14,13	лоджия	6,85
								кухня	15,51
						2	11,97	коридор	4,94
								коридор	5,61
								коридор	4,60
						3	19,13	туалет	1,30
								ванная комната	3,31
								лоджия	5,73
118	Жилое помещение	4	4	40,06	1	1	19,24	лоджия	6,85
								ванная комната	3,31
								туалет	1,30
								коридор	4,60
								кухня	11,61
119	Жилое помещение	4	4	40,06	1	1	19,24	лоджия	5,73
								ванная комната	3,31
								туалет	1,30
								коридор	4,60
								кухня	11,61
120	Жилое помещение	4	4	58,12	2	1	19,13	лоджия	5,73
								кухня	15,51
								туалет	1,30
						2	11,97	ванная комната	3,31
								коридор	4,60
								коридор	2,30

121	Жилое помещение	5	4	80,50	3	1	14,13	лоджия	6,85
								кухня	15,51
								коридор	4,94
						2	11,97	коридор	5,61
								коридор	4,60
								туалет	1,30
						3	19,13	ванная комната	3,31
								лоджия	5,73
								лоджия	6,85
122	Жилое помещение	5	4	40,06	1	1	19,24	ванная комната	3,31
								туалет	1,30
								коридор	4,60
								кухня	11,61
								лоджия	5,73
123	Жилое помещение	5	4	40,06	1	1	19,24	ванная комната	3,31
								туалет	1,30
								коридор	4,60
								кухня	11,61
								лоджия	5,73
124	Жилое помещение	5	4	58,12	2	1	19,13	кухня	15,51
								туалет	1,30
								ванная комната	3,31
						2	11,97	коридор	4,60
								коридор	2,30
								лоджия	5,73
125	Жилое помещение	6	4	80,50	3	1	14,13	лоджия	6,85
								кухня	15,51
						2	11,97	коридор	4,94
								коридор	5,61
								коридор	4,60
						3	19,13	туалет	1,30
								ванная комната	3,31
лоджия	5,73								
126	Жилое помещение	6	4	40,06	1	1	19,24	лоджия	6,85
								лоджия	6,85
								ванная комната	3,31
								туалет	1,30
								коридор	4,60
								кухня	11,61

[illegible]

133	Жилое помещение	8	4	80,50	3	1	14,13	кухня	15,51						
						2	11,97	коридор	4,94						
								коридор	5,61						
								коридор	4,60						
								туалет	1,30						
								ванная комната	3,31						
								лоджия	5,73						
								лоджия	6,85						
								ванная комната	3,31						
134	Жилое помещение	8	4	40,06	1	1	19,24	туалет	1,30						
								коридор	4,60						
								кухня	11,61						
								лоджия	5,73						
								ванная комната	3,31						
135	Жилое помещение	8	4	40,06	1	1	19,24	туалет	1,30						
								коридор	4,60						
								кухня	11,61						
								лоджия	5,73						
								кухня	15,51						
136	Жилое помещение	8	4	58,12	2	1	19,13	туалет	1,30						
								ванная комната	3,31						
								2	11,97	коридор	4,60				
										коридор	2,30				
										лоджия	5,73				
						лоджия	6,85								
						137	Жилое помещение	9	4	80,50	3	1	14,13	кухня	15,51
														коридор	4,94
												2	11,97	коридор	5,61
коридор	4,60														
туалет	1,30														
3	19,13	ванная комната	3,31												
		лоджия	5,73												
		лоджия	6,85												
		ванная комната	3,31												
138	Жилое помещение	9	4	40,06	1	1	19,24	туалет	1,30						
								коридор	4,60						
								кухня	11,61						
								лоджия	5,73						
								лоджия	5,73						

139	Жилое помещение	9	4	40,06	1	1	19,24	ванная комната	3,31
								туалет	1,30
								коридор	4,60
								кухня	11,61
								лоджия	5,73
140	Жилое помещение	9	4	58,12	2	1	19,13	кухня	15,51
								туалет	1,30
								ванная комната	3,31
								коридор	4,60
						2	11,97	коридор	2,30
								лоджия	5,73
								лоджия	6,85
								кухня	15,51
141	Жилое помещение	10	4	80,50	3	1	14,13	коридор	4,94
								коридор	5,61
						2	11,97	коридор	4,60
								туалет	1,30
						3	19,13	ванная комната	3,31
								лоджия	5,73
								лоджия	6,85
								ванная комната	3,31
142	Жилое помещение	10	4	40,06	1	1	19,24	туалет	1,30
								коридор	4,60
								кухня	11,61
								лоджия	5,73
								ванная комната	3,31
143	Жилое помещение	10	4	40,06	1	1	19,24	туалет	1,30
								коридор	4,60
								кухня	11,61
								лоджия	5,73
								ванная комната	3,31
144	Жилое помещение	10	4	58,12	2	1	19,13	кухня	15,51
								туалет	1,30
								ванная комната	3,31
						2	11,97	коридор	4,60
								коридор	2,30
								лоджия	5,73
								лоджия	6,85

Итого, м²		7874,64		9163,84		
15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений						
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
1	2	3	4	5	6	7
	Нежилое помещение	1	1,2	661,56		661,56
	Нежилое помещение	1	3,4	669,62		669,62
	Итого, м²			1331,18		1331,18
Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)						
16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади						
№ п/п	Вид помещения		Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь, м2
1	2		3		4	5
1	нежилое		Техническое подполье		размещение инженерных коммуникаций	1165,48
2	нежилое		Технический чердак		размещение инженерных коммуникаций	1036,8
3	нежилое		Места общего пользования (Коридоры, лифтовые холлы, тамбуры, электрощитовая, кладовая уборочного инвентаря, лестницы)		вспомогательное назначение	1344,64
Итого, м²						3546,92
16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме						
№ п/п	Описание места расположения помещения		Вид оборудования		Характеристики	Назначение
1	2		3		4	5
1	в жилом доме		электрощитовая, вру		Расположена на 1-ом этаже в б/с А,Б,В,Г, максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих	размещение инженерных коммуникаций

			устройство составляет 169,94 кВт.	
2	в жилом доме	лифты	Изготовитель лифта ОАО Могилевлифтмаш», лифт пассажирский ЛП-0610БГЭ1 ; грузоподъемность 630кг; скорость движения 1 м/с; количество остановок 10.	для транспортирования жильцов дома со 1-го по 10-й этажи
3	тех. этаж	машинное помещение лифта	Расположено на отм. +30,110 в б/с А,Б,В,Г.	размещение инженерного оборудования

16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации

№ п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	2	3	4

Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства				
		2 кв 2017	3%	10%	Общестроительные работы ниже отметки 0,000	7 800 000,00 Р
		3 кв 2017	3%			7 800 000,00 Р
		4 кв 2017	4%			10 400 000,00 Р
		1 кв 2018	12%	50%	Общестроительные работы выше отметки 0,000	31 200 000,00 Р
		2 кв 2018	12%			31 200 000,00 Р
		3 кв 2018	12%			31 200 000,00 Р
		4 кв 2018	14%			36 400 000,00 Р
		1 кв 2019	5%	40%	Инженерные сети и благоустройство	13 000 000,00 Р
		2 кв 2019	5%			13 000 000,00 Р
		3 кв 2019	5%			13 000 000,00 Р
		4 кв 2019	10%			26 000 000,00 Р
		1 кв 2020	10%			26 000 000,00 Р
		2 кв 2020	5%			13 000 000,00 Р
			100%	100%		260 000 000,00 Р
	17.1.2					
		Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства 2 квартал 2020 г.				

Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.) 260 000 000 руб.
---	--------	--

Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона 64:48:030101:151
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу
Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств
Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц		
21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования,	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц

фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц		
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц	21.2.1	Организационно-правовая форма
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно - правовой формы
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц	21.3.1	Индекс
	21.3.2	Субъект Российской Федерации
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации
	21.3.4	Вид населенного пункта
	21.3.5	Наименование населенного пункта
	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети
	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети
	21.3.8	Тип здания (сооружения)
	21.3.9	Тип помещений
21.4. Об адресе электронной почты, номере телефонов связанных с застройщиком юридических лиц	21.4.1	Номер телефона
	21.4.2	Адрес электронной почты
	21.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"
Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц		
22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика
	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц
Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе		

всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию		
23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию	23.1.1	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м ²
	23.1.2	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м ²
Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"		
24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий

правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных

застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность.

О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору

безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность

24.1.8

№
п/п

Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве

Планируемые затраты
застройщика

1

2

3

Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

25.1 Иная информация о проекте

25.1.1

Иная информация о проекте

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

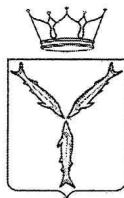
Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

№ п/п	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4

Генеральный Директор ООО Группа Компаний «Кронверк»



С.В. Григорьев



**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям, установленным частью 2 статьи 3, статьями 20 и 21 Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

23 января 2018 года
(дата выдачи заключения)

№ 22

Выдано

Обществу с ограниченной ответственностью Группа Компаний «Кронверк»
(наименование застройщика юридический адрес, реквизиты (ИНН, ОГРН))
ИНН 6450096705 ОГРН 1176451001407
адрес местонахождения: г. Саратов, ул. им. Мичурина И.В. д. 107

и подтверждает, что застройщик Общество с ограниченной
ответственностью Группа компаний «Кронверк»
(наименование застройщика)

и проектная декларация на строительство объекта: «Многоквартирный жилой
(наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной
дом № 18 в микрорайоне № VII в Кировской районе г. Саратова»
документацией (указывается наименование объекта капитального строительства в соответствии с утвержденной застройщиком или заказчиком проектной документацией)

соответствуют требованиям, установленным частью 2 статьи 3, статьями 20 и 21 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

Первый заместитель министра

П.В. Мигачев

" " 20 г.
М.П.