

**Кому: ООО Производственно-коммерческая
фирма «Пульсар-С»**

наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для
граждан, полное наименование организации для
юридических лиц),

410005, г. Саратов, ул. им. Рахова В.Г.,

его почтовый индекс и адрес, адрес

д. № 195/197А тел./факс 47-85-00

электронной почты)

pulsar-s@bk.ru

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 31 декабря 2019

№ 64-RU 64304000- 99 -2019

I. Администрация муниципального образования «Город Саратов»
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной

власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу
разрешения

на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает
ввод в эксплуатацию **построенного**, реконструированного объекта капитального
строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав
линейного объекта; заверченного работами по сохранению объекта культурного наследия,
при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и
безопасности объекта,

**Многоквартирный многоэтажный жилой дом (от 6-ти этажей и выше)
со встроенными и (или) встроенно-пристроенными нежилыми помещениями**

наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией,
кадастровый номер объекта)

по адресу: ул. Московская, 43 в Волжском районе города Саратова

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром
с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

64:48:010321:17

строительный адрес: **Саратовская обл., г. Саратов, ул. Московская, 43**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство:
№ RU 64304000-187 дата выдачи **14 сентября 2012**, **№ RU 64304000-116** дата выдачи
16 июля 2013, **№ RU 64304000-74** дата выдачи **21 апреля 2014**, **№ 64-RU 64304000-29-2016**,
дата выдачи **05 февраля 2016 года**, уведомление о внесении изменения в разрешение на
строительство **от 27.08.2019 № 99-р** Орган, выдавший разрешение на строительство -
Администрация муниципального образования «Город Саратов».

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта Многоквартирный многоэтажный жилой дом (от 6-ти этажей и выше) со встроенными и (или) встроенно-пристроенными нежилыми помещениями			
Строительный объем - всего	куб. м	45115,21	45115,20
в том числе надземной части	куб. м	37354,34	37354,30
Общая площадь	кв. м	12871,78	12871,80
Площадь нежилых помещений В том числе:	кв. м	1587,81	1722,20
Площадь нежилых помещений (архитектурно-дизайнерских студий)		357,96	358,80
Площадь подземной автостоянки		1229,85	1363,40
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	1587,81	1722,20
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения – Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	шт.		
Количество помещений	шт.		
Вместимость			
Количество этажей в том числе подземных	шт.		
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъёмы	шт.		
Инвалидные подъёмы	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	8262,47	8261,10
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	3887,57	3898,20

Количество этажей	шт.	22	22
в том числе подземных		2	2
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	132/8262,47	132/8261,10
1-комнатные	шт./кв. м	78	78/3720,30
2-комнатные	шт./кв. м	36	36/2583,30
3-комнатные	шт./кв. м	18	18/1957,50
4-комнатные	шт./кв. м	нет	нет
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	нет	нет
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	9460,11	9463,50
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		централизованные системы: водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение (для крышной котельной). внутренние сети: горячее водоснабжение, отопление (от крышной котельной), вентиляция.	централизованные системы: водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение (для крышной котельной). внутренние сети: горячее водоснабжение, отопление (от крышной котельной), вентиляция.
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	нет	нет
Инвалидные подъемники	шт.	2	2
Материалы фундаментов		Буронабивные сваи, монолитный ж/бетон	Буронабивные сваи, монолитный ж/бетон
Материалы стен		Керамический кирпич «Римкер»	Керамический кирпич «Римкер»
Материалы перекрытий		Монолитный ж/бетон	Монолитный ж/бетон
Материалы кровли		Рулонная кровля совмещенная с перекрытием	Рулонная кровля совмещенная с перекрытием
Иные показатели:			
Количество мест в подземной автостоянке	шт.	28	28

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			

Материалы кровли			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В +	В+
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/м2	0,145	0,145
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Тепло- и звукоизоляционная Миинераловатная плита E CJROLL	Тепло- и звукоизоляционная Миинераловатная плита E CJROLL
Заполнение световых проемов		Оконные и балконные блоки из профиля RENA U (заполнение 2-х камерный стеклопакет 32 мм 4/10/4/10/4)	Оконные и балконные блоки из профиля RENA U (заполнение 2-х камерный стеклопакет 32 мм 4/10/4/10/4)

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана
12.12.2019 г.

Сведения о кадастровом инженере:

фамилия, имя, отчество **Мельников Дмитрий Алексеевич**

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера **№ 64-10-46 от 21 декабря 2010 года** (выдан комитетом по управлению имуществом Саратовской области).

Заместитель главы администрации муниципального образования «Город Саратов» по градостроительству и архитектуре

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



А.В. Корнеев

(расшифровка подписи)

"31 декабря 2019г.
 М.П.

(Handwritten signature)

Протокол
и приложением
лист