

Кому **Обществу с ограниченной ответственностью**

(наименование застройщика (фамилия, имя,

«Атолл»

отчество - для граждан, полное наименование организации

Саратовская область, г. Саратов, 410056,

- для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес.

Мирный переулок, д. № 4, KrylovDS@rim.saratov.ru

адрес электронной почты)

Кому **Обществу с ограниченной ответственностью**

(наименование застройщика (фамилия, имя,

«Арго»

отчество - для граждан, полное наименование организации

Саратовская область, г. Энгельс, 413124,

- для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес,

ул. Студенческая, д. № 68Б, KrylovDS@rim.saratov.ru

адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 04 февраля 2016

№ 64-RU 64304000- 25 -2016

Администрация муниципального образования «Город Саратов»

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	Многоэтажная жилая застройка: многоквартирные дома (от 9 надземных этажей и выше) в т.ч. со встроенными и (или) встроенно-пристроенными нежилыми помещениями
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоэтажный, многоквартирный жилой дом со встроенными

		нежилыми помещениями и пристроенным помещением общественного назначения с открытой автостоянкой и встроением ТП по адресу: г. Саратов, ул. им. Чернышевского, д. № 89 в, Октябрьском районе
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Государственное автономное учреждение «Саратовский региональный центр экспертизы в строительстве»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 64-1-4-0103-15 исх. № 103-4 от 23 декабря 2015 года
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	64:48:050390:43 64:48:050390:85 64:48:050390:122 64:48:050390:130 64:48:050390:84 64:48:050390:53 64:48:050390:34
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	64:48:050390
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU64304000-094 утвержден распоряжением администрации муниципального образования «Город Саратов» от 10 апреля 2015 года № 203-р
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	разработана ООО «АРМАДА» в 2011 году (Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № СРО-П08 6450061798-00018-4 от 26.10.2011 г.) ООО «Комплекс – КК и К» (Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ

роенной
им.

тизы в

3-4

сден
рации
ания

203-р

АДА» в 201
допуске
видам работ
влияние
капитальной
СРО-П08
10.2011 г.)
КК и К
допуске
видам работ

		которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0011.4-2009-6452069182-П-30 от 06.09.2012 г.)	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь (кв.м.):	24642,42	Площадь участка (кв. м): 2133 613 96 505 388 465 465
	Объем (куб.м.):	90275,0	в том числе подземной части (куб.м):
	Количество этажей (шт.):	27	Высота(м): 81, 58
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв.м.):	3261,8	
	Иные показатели:	Жилой дом со встроенными нежилыми помещениями: - Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий), (кв.м): -13730,55 - Общая площадь квартир (без учета балконов, лоджий), (кв.м): -12858,34 - Объем (куб.м.): -68993,0 - Количество секций, (шт.): - 1 - Количество квартир, (шт.): - 239 в том числе: 1-комнатные - 48 2-комнатные - 167 3-комнатные - 24 - Площадь мест общего пользования (МОП) (кв.м): - 2461,56 - Этажность здания, (эт.) - 26 - Площадь встроенных нежилых помещений (кв.м.): - 1429,8 - Площадь застройки (кв.м.): - 858,8	
		Пристроенные помещения общественного назначения с открытой автостоянкой и встроенной ТП: - Общая площадь (кв.м.): - 3875,34 - Объем (куб.м.): -21282,0 - Этажность пристроенных нежилых помещений, (эт.) - 2 - Площадь застройки (кв.м.): - 2403,0 - Площадь встроенной трансформаторной подстанции (ТП) (кв.м.): - 101,33 - Площадь открытой автостоянки (кв.м.): - 1860,78 - Количество машино/мест в автостоянке,	

