

Кому Обществу с ограниченной ответственностью
(наименование застройщика (фамилия, имя,
«Деловой центр «Столица»

отчество - для граждан, полное наименование организации
Саратовская область, г. Саратов, 410005,
- для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес,
ул. им. Разина С.Г., дом 54, пом. 324
адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

28 декабря 2017

№ 64-RU 64304000-124-2017

Администрация муниципального образования «Город Саратов»

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,

или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или
органа местного самоуправления,

оставляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной
энергетике «Росатом») в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации
позволяет ввод в эксплуатацию реконструированного, реконструированного объекта капитального строительства;
нового объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного
объекта по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие
технические характеристики надежности и безопасности объекта.

14-го этажного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного
назначения, подземной парковкой

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)
расположенного по адресу:

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с
государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении
адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

64:48:050380:50

почтовый адрес: Саратовская область, муниципальное образование
Город Саратов ул. им. Чернышевского П.Г., № 94

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на
строительство, № RU64304000-117, дата выдачи 11 июля 2014 года, орган,
выдавший разрешение на строительство Администрация муниципального образования
«Город Саратов»

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	66626,2	66626,2
в том числе надземной части	куб. м	не устанавлив.	не устанавлив.
Общая площадь	кв. м	19824,12	19824,12
Площадь нежилых помещений	кв. м	2148,9	2104,7
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	2148,9	2104,7
Количествозданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	шт.		
Количество помещений	шт.		
Вместимость			
Количество этажей	шт.		
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	9007,6	9007,6
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	не устанавлив.	8819,1
Количество этажей	шт.	17	17
в том числе подземных		2	2
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	123	123/10261,06
1-комнатные	шт./кв. м	45	45/2988,3
2-комнатные	шт./кв. м	48	48/3872,68
3-комнатные	шт./кв. м	29	29/31148,87
4-комнатные	шт./кв. м	1	1/251,41
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	нет	нет
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	10261,06	10261,06
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Централизованные системы водоснабжения и канализации.	Централизованные системы водоснабжения и канализации.

		электроснабжение, теплоснабжение, радификация Внутренние сети: горячее и холодяственно-противопожарное водоснабжение; вентиляция, внутренние водостоки	электроснабжение, теплоснабжение, радификация Внутренние сети: горячее и холодяственно-противопожарное водоснабжение; вентиляция, внутренние водостоки
Лифты	шт.	8	8
Эскалаторы	шт.	нет	нет
Инвалидные подъемники	шт.	нет	нет
Материалы фундаментов		свая, монолитный железобетон, плита	свая, монолитный железобетон, плита
Материалы стен		монолитный железобетон газосиликатные блоки	монолитный железобетон силикатные блоки
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		рулон. кровля	рулон. кровля
Иные показатели: автостоянки на 42 машино-места:	кв. м	3040,87	3040,87

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	шт.		
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники			
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			

Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		B	B
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/м ²	0,0007544	0,0007544
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Пенополистирольные плиты ПСБ-С-25 150 мм	Пенополистирольные плиты ПСБ-С-25 150 мм
Заполнение световых проемов		трехкамерные стеклопакеты в ПВХ переплетах	трехкамерные стеклопакеты в ПВХ переплетах

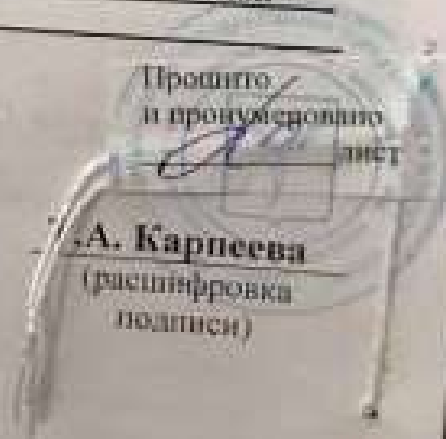
Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана
 дата подготовки технического плана 10 августа 2017 год.

Сведения о кадастровом инженере:
 фамилия, имя, отчество Грешникова Анна Сергеевна
 номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера № 64-16-614
от 22 марта 2016 года (выдан комитетом по управлению имуществом Саратовской области)

И.о. заместителя главы администрации муниципального образования «Город Саратов» по градостроительству и архитектуре

28 декабря 2017 г.

М.П.



А. Кареева
 (расшифровка подписи)