

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

ЖК Прометей

№ 64-000216 по состоянию на 27.12.2019

Дата подачи декларации: 04.12.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЛИПКИ 2020"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Липки 2020"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 410012
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Саратовская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Саратов
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: им Кутякова И.С.
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 13А; Строение: 1
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 3
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(845)227-86-51

	1.4.2	Адрес электронной почты: gklepta@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.lepta.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Логонов
	1.5.2	Имя: Евгений
	1.5.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	1.5.4	Наименование должности: Директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 6455023891
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1026403680434
	2.1.3	Год регистрации: 1998 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: Общество с ограниченной ответственностью "Лепта"
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 6454008330
	3.1.4	% голосов в органе управления: 99,97 %
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:

	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 3,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 90,14 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 308,94 тыс. руб.

	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Саратовская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Саратов
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:

	9.2.8	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.9	Наименование улицы: Рабочая
	9.2.10	Дом: 45А
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 18
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 18
	9.2.20	Общая площадь объекта: 23860,1 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: А++
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 16569,7 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2425 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 18994,70 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Предприятие геодезических работ и инженерных изысканий "ЭЛТЕК"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6455054240
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Миронова
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Екатерина
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Алексеевна
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 572003714622
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "КОМПЛЕКС-ХОЛДИНГ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6454132760
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Лепта"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6454008330
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 07.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 64-2-1-3-0035-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Саратовский региональный центр экспертизы в строительстве"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6450047289
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 11.04.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 64-2-1-2-008246-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Саратовский региональный центр экспертизы в строительстве"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6450047289

10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК "Прометей"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 64-RU 64304000-235-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 22.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 22.08.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация муниципального образования "Город Саратов"
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 1280
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 27.04.2001
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 07.06.2001
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 27.04.2026
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 19.01.2017,03.04.2018,08.11.2018
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора:

	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 17.10.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 31.10.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Комитет по управлению имуществом г. Саратова администрации МО "Город Саратов"
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 1216-рз
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 22.10.2012
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 21.12.2012
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Комитет по управлению имуществом г. Саратова
12.2 (2) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 64:48:050362:19
	12.3.2	Площадь земельного участка: 2395,00 м²
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 64:48:050362:436

	12.3.2	Площадь земельного участка: 220,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Проектом предусматривается устройство проездов. Вдоль проездов запроектированы тротуары, обеспечивающие комфортный доступ в жилой дом. Расстояния от здания и ширина проездов принимаются в соответствии с нормами по ПБ и СТУ.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): С северной стороны запроектированного объекта проходит ул. Рабочая. В кармане проезжей части предусмотрена парковка на 13 машино - мест.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): На придомовой территории предусмотрено размещение площадок для отдыха взрослых и детские игровые площадки, с установкой малых форм фирмы ЗАО "Ксил"
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Вывоз бытового мусора организовывается с существующей площадки с твердым покрытием, где устанавливаются дополнительные мусороконтейнеры. Площадка расположена на противоположной стороне ул. Рабочей. Крупногабаритные бытовые отходы вывозятся спецтехникой по графику.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Выполняется озеленение в виде установки переносных малых форм архитектуры - цветочниц.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Соответствуют. Мероприятия предусмотрены в составе Раздела 3.2.4 Заключения экспертизы.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено. Решения по фасадной и ландшафтной подсветке выполнены в составе проекта (без получения технических условий)
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Саратовское предприятие городских электрических сетей"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6454006283
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.07.2018

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: №6899
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.07.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 434 593 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Т Плюс" Филиал "Саратовский"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6315376946
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.04.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: №51200-15-1329
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.04.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 860 000 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Концессии водоснабжения - Саратов"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6450090478
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.08.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08/59
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.10.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 360 135,2 руб.

14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "ЭР-Телеком Холдинг" филиал в г. Саратове
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 274
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 47
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 43
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 4

15.2 Об основных характеристиках жилых помещений

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	Жилое помещение	1	1	67.40	2
2	Жилое помещение	1	1	84.10	3
3	Жилое помещение	1	1	82.30	3
4	Жилое помещение	1	1	68.90	2
5	Жилое помещение	2	1	105.00	3
6	Жилое помещение	2	1	48.20	1
7	Жилое помещение	2	1	55.90	2
8	Жилое помещение	2	1	67.80	2
9	Жилое помещение	2	1	69.20	2
10	Жилое помещение	2	1	44.30	1
11	Жилое помещение	2	1	44.60	1
12	Жилое помещение	2	1	44.60	1
13	Жилое помещение	2	1	61.20	2
14	Жилое помещение	2	1	60.70	2
15	Жилое помещение	2	1	43.50	1
16	Жилое помещение	2	1	44.20	1
17	Жилое помещение	2	1	45.80	1
18	Жилое помещение	2	1	48.60	1

19	Жилое помещение	2	1	86.90	3
20	Жилое помещение	2	1	57.90	2
21	Жилое помещение	2	1	48.40	1
22	Жилое помещение	2	1	105.00	3
23	Жилое помещение	3	1	105.00	3
24	Жилое помещение	3	1	48.20	1
25	Жилое помещение	3	1	55.90	2
26	Жилое помещение	3	1	67.80	2
27	Жилое помещение	3	1	69.20	2
28	Жилое помещение	3	1	44.30	1
29	Жилое помещение	3	1	44.60	1
30	Жилое помещение	3	1	44.60	1
31	Жилое помещение	3	1	61.20	2
32	Жилое помещение	3	1	60.70	2
33	Жилое помещение	3	1	43.50	1
34	Жилое помещение	3	1	44.20	1
35	Жилое помещение	3	1	45.80	1
36	Жилое помещение	3	1	48.60	1
37	Жилое помещение	3	1	86.90	3
38	Жилое помещение	3	1	57.90	2
39	Жилое помещение	3	1	48.40	1
40	Жилое помещение	3	1	105.00	3
41	Жилое помещение	4	1	105.00	3
42	Жилое помещение	4	1	48.20	1
43	Жилое помещение	4	1	55.90	2
44	Жилое помещение	4	1	67.80	2
45	Жилое помещение	4	1	69.20	2
46	Жилое помещение	4	1	44.30	1
47	Жилое помещение	4	1	44.60	1
48	Жилое помещение	4	1	44.60	1
49	Жилое помещение	4	1	61.20	2
50	Жилое помещение	4	1	60.70	2
51	Жилое помещение	4	1	43.50	1
52	Жилое помещение	4	1	44.20	1
53	Жилое помещение	4	1	45.80	1
54	Жилое помещение	4	1	48.60	1
55	Жилое помещение	4	1	86.90	3
56	Жилое помещение	4	1	57.90	2
57	Жилое помещение	4	1	48.40	1
58	Жилое помещение	4	1	105.00	3
59	Жилое помещение	5	1	105.00	3
60	Жилое помещение	5	1	48.20	1
61	Жилое помещение	5	1	55.90	2

62	Жилое помещение	5	1	67.80	2
63	Жилое помещение	5	1	69.20	2
64	Жилое помещение	5	1	44.30	1
65	Жилое помещение	5	1	44.60	1
66	Жилое помещение	5	1	44.60	1
67	Жилое помещение	5	1	61.20	2
68	Жилое помещение	5	1	60.70	2
69	Жилое помещение	5	1	43.50	1
70	Жилое помещение	5	1	44.20	1
71	Жилое помещение	5	1	45.80	1
72	Жилое помещение	5	1	48.60	1
73	Жилое помещение	5	1	86.90	3
74	Жилое помещение	5	1	57.90	2
75	Жилое помещение	5	1	48.40	1
76	Жилое помещение	5	1	105.00	3
77	Жилое помещение	6	1	105.00	3
78	Жилое помещение	6	1	48.20	1
79	Жилое помещение	6	1	55.90	2
80	Жилое помещение	6	1	67.80	2
81	Жилое помещение	6	1	69.20	2
82	Жилое помещение	6	1	44.30	1
83	Жилое помещение	6	1	44.60	1
84	Жилое помещение	6	1	44.60	1
85	Жилое помещение	6	1	61.20	2
86	Жилое помещение	6	1	60.70	2
87	Жилое помещение	6	1	43.50	1
88	Жилое помещение	6	1	44.20	1
89	Жилое помещение	6	1	45.80	1
90	Жилое помещение	6	1	48.60	1
91	Жилое помещение	6	1	86.90	3
92	Жилое помещение	6	1	57.90	2
93	Жилое помещение	6	1	48.40	1
94	Жилое помещение	6	1	105.00	3
95	Жилое помещение	7	1	105.00	3
96	Жилое помещение	7	1	48.20	1
97	Жилое помещение	7	1	55.90	2
98	Жилое помещение	7	1	67.80	2
99	Жилое помещение	7	1	69.20	2
100	Жилое помещение	7	1	44.30	1
101	Жилое помещение	7	1	44.60	1
102	Жилое помещение	7	1	44.60	1
103	Жилое помещение	7	1	61.20	2
104	Жилое помещение	7	1	60.70	2

105	Жилое помещение	7	1	43.50	1
106	Жилое помещение	7	1	44.20	1
107	Жилое помещение	7	1	45.80	1
108	Жилое помещение	7	1	48.60	1
109	Жилое помещение	7	1	86.90	3
110	Жилое помещение	7	1	57.90	2
111	Жилое помещение	7	1	48.40	1
112	Жилое помещение	7	1	105.00	3
113	Жилое помещение	8	1	105.00	3
114	Жилое помещение	8	1	48.20	1
115	Жилое помещение	8	1	55.90	2
116	Жилое помещение	8	1	67.80	2
117	Жилое помещение	8	1	69.20	2
118	Жилое помещение	8	1	44.30	1
119	Жилое помещение	8	1	44.60	1
120	Жилое помещение	8	1	44.60	1
121	Жилое помещение	8	1	61.20	2
122	Жилое помещение	8	1	60.70	2
123	Жилое помещение	8	1	43.50	1
124	Жилое помещение	8	1	44.20	1
125	Жилое помещение	8	1	45.80	1
126	Жилое помещение	8	1	48.60	1
127	Жилое помещение	8	1	86.90	3
128	Жилое помещение	8	1	57.90	2
129	Жилое помещение	8	1	48.40	1
130	Жилое помещение	8	1	105.00	3
131	Жилое помещение	9	1	105.00	3
132	Жилое помещение	9	1	48.20	1
133	Жилое помещение	9	1	55.90	2
134	Жилое помещение	9	1	67.80	2
135	Жилое помещение	9	1	69.20	2
136	Жилое помещение	9	1	46.20	1
137	Жилое помещение	9	1	45.10	1
138	Жилое помещение	9	1	44.60	1
139	Жилое помещение	9	1	61.20	2
140	Жилое помещение	9	1	60.70	2
141	Жилое помещение	9	1	43.50	1
142	Жилое помещение	9	1	44.70	1
143	Жилое помещение	9	1	47.90	1
144	Жилое помещение	9	1	48.60	1
145	Жилое помещение	9	1	86.90	3
146	Жилое помещение	9	1	57.90	2
147	Жилое помещение	9	1	48.40	1

148	Жилое помещение	9	1	105.00	3
149	Жилое помещение	10	1	105.00	3
150	Жилое помещение	10	1	48.20	1
151	Жилое помещение	10	1	55.90	2
152	Жилое помещение	10	1	67.80	2
153	Жилое помещение	10	1	69.20	2
154	Жилое помещение	10	1	46.20	1
155	Жилое помещение	10	1	45.10	1
156	Жилое помещение	10	1	44.60	1
157	Жилое помещение	10	1	61.20	2
158	Жилое помещение	10	1	60.70	2
159	Жилое помещение	10	1	43.50	1
160	Жилое помещение	10	1	44.70	1
161	Жилое помещение	10	1	47.90	1
162	Жилое помещение	10	1	48.60	1
163	Жилое помещение	10	1	86.90	3
164	Жилое помещение	10	1	57.90	2
165	Жилое помещение	10	1	48.40	1
166	Жилое помещение	10	1	105.00	3
167	Жилое помещение	11	1	105.00	3
168	Жилое помещение	11	1	48.20	1
169	Жилое помещение	11	1	55.90	2
170	Жилое помещение	11	1	67.80	2
171	Жилое помещение	11	1	69.20	2
172	Жилое помещение	11	1	46.20	1
173	Жилое помещение	11	1	45.10	1
174	Жилое помещение	11	1	44.60	1
175	Жилое помещение	11	1	61.20	2
176	Жилое помещение	11	1	60.70	2
177	Жилое помещение	11	1	43.50	1
178	Жилое помещение	11	1	44.70	1
179	Жилое помещение	11	1	47.90	1
180	Жилое помещение	11	1	48.60	1
181	Жилое помещение	11	1	86.90	3
182	Жилое помещение	11	1	57.90	2
183	Жилое помещение	11	1	48.40	1
184	Жилое помещение	11	1	105.00	3
185	Жилое помещение	12	1	105.00	3
186	Жилое помещение	12	1	48.20	1
187	Жилое помещение	12	1	55.90	2
188	Жилое помещение	12	1	67.80	2
189	Жилое помещение	12	1	69.20	2
190	Жилое помещение	12	1	46.20	1

191	Жилое помещение	12	1	45.10	1
192	Жилое помещение	12	1	44.60	1
193	Жилое помещение	12	1	61.20	2
194	Жилое помещение	12	1	60.70	2
195	Жилое помещение	12	1	43.50	1
196	Жилое помещение	12	1	44.70	1
197	Жилое помещение	12	1	47.90	1
198	Жилое помещение	12	1	48.60	1
199	Жилое помещение	12	1	86.90	3
200	Жилое помещение	12	1	57.90	2
201	Жилое помещение	12	1	48.40	1
202	Жилое помещение	12	1	105.00	3
203	Жилое помещение	13	1	105.00	3
204	Жилое помещение	13	1	48.20	1
205	Жилое помещение	13	1	55.90	2
206	Жилое помещение	13	1	67.80	2
207	Жилое помещение	13	1	69.20	2
208	Жилое помещение	13	1	46.20	1
209	Жилое помещение	13	1	45.10	1
210	Жилое помещение	13	1	44.60	1
211	Жилое помещение	13	1	61.20	2
212	Жилое помещение	13	1	60.70	2
213	Жилое помещение	13	1	43.50	1
214	Жилое помещение	13	1	44.70	1
215	Жилое помещение	13	1	47.90	1
216	Жилое помещение	13	1	48.60	1
217	Жилое помещение	13	1	86.90	3
218	Жилое помещение	13	1	57.90	2
219	Жилое помещение	13	1	48.40	1
220	Жилое помещение	13	1	105.00	3
221	Жилое помещение	14	1	105.00	3
222	Жилое помещение	14	1	48.20	1
223	Жилое помещение	14	1	55.90	2
224	Жилое помещение	14	1	67.80	2
225	Жилое помещение	14	1	69.20	2
226	Жилое помещение	14	1	46.20	1
227	Жилое помещение	14	1	45.10	1
228	Жилое помещение	14	1	44.60	1
229	Жилое помещение	14	1	61.20	2
230	Жилое помещение	14	1	60.70	2
231	Жилое помещение	14	1	43.50	1
232	Жилое помещение	14	1	44.70	1
233	Жилое помещение	14	1	47.90	1

234	Жилое помещение	14	1	48.60	1
235	Жилое помещение	14	1	86.90	3
236	Жилое помещение	14	1	57.90	2
237	Жилое помещение	14	1	48.40	1
238	Жилое помещение	14	1	105.00	3
239	Жилое помещение	15	1	105.00	3
240	Жилое помещение	15	1	48.20	1
241	Жилое помещение	15	1	55.90	2
242	Жилое помещение	15	1	67.80	2
243	Жилое помещение	15	1	69.20	2
244	Жилое помещение	15	1	46.20	1
245	Жилое помещение	15	1	45.10	1
246	Жилое помещение	15	1	44.60	1
247	Жилое помещение	15	1	61.20	2
248	Жилое помещение	15	1	60.70	2
249	Жилое помещение	15	1	43.50	1
250	Жилое помещение	15	1	44.70	1
251	Жилое помещение	15	1	47.90	1
252	Жилое помещение	15	1	48.60	1
253	Жилое помещение	15	1	86.90	3
254	Жилое помещение	15	1	57.90	2
255	Жилое помещение	15	1	48.40	1
256	Жилое помещение	15	1	105.00	3
257	Жилое помещение	16	1	105.00	3
258	Жилое помещение	16	1	48.20	1
259	Жилое помещение	16	1	55.90	2
260	Жилое помещение	16	1	67.80	2
261	Жилое помещение	16	1	69.20	2
262	Жилое помещение	16	1	46.20	1
263	Жилое помещение	16	1	45.10	1
264	Жилое помещение	16	1	44.60	1
265	Жилое помещение	16	1	61.20	2
266	Жилое помещение	16	1	60.70	2
267	Жилое помещение	16	1	43.50	1
268	Жилое помещение	16	1	44.70	1
269	Жилое помещение	16	1	47.90	1
270	Жилое помещение	16	1	48.60	1
271	Жилое помещение	16	1	86.90	3
272	Жилое помещение	16	1	57.90	2
273	Жилое помещение	16	1	48.40	1
274	Жилое помещение	16	1	105.00	3

15.3 Об основных характеристиках
нежилых помещений

15.3.1

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	нежилое помещение	1	1	122.60	Торговый зал	80.40
					Подсобное помещение	10.00
					Комната хр. уб. инвентаря	1.80
					Тамбур	2.10
					Гардеробная персонала	7.90
					Коридор	9.90
					Саузел	2.70
					Помещение администрации	7.80
2	нежилое помещение	1	1	148.00	Торговый зал	81.10
					Комната хр.уб. инвентаря	3.20
					Санузел	3.00
					Электрощитовая маг.	4.30
					Пом. администрации	18.20
					Гардеробная персонала	9.50
					Подсобное помещение	7.00
					Загрузочное помещение	4.10
					коридор	15.30
					Тамбур	2.30
3	нежилое помещение	1	1	169.20	Торговый зал	96.50
					Саузел	2.80
					Комната хр.уб. инвентаря	2.40
					Гардеробная персонала	7.80
					Пункт охраны	3.20
					Помещение администрации	12.10
					Тамбур	2.10
					Загрузочное помещение	6.20
					Подсобное помещение	11.60
					Коридор	24.50
4	нежилое помещение	1	1	163.20	Торговый зал	109.60
					Подсобное помещение	12.20
					Загрузочное помещение	4.60
					Тамбур	2.10
					Помещение администрации	9.60
					Пункт охраны	3.20
					Коридор	10.50
					Гардеробная персонала	7.30
					Санузел	2.30
					Комната хр.уб. инвентаря	1.80
1	нежилое помещение	подвал	1	17.55	машиноместо	17.55
2	нежилое помещение	подвал	1	15.93	машиноместо	15.93
3	нежилое помещение	подвал	1	13.25	машиноместо	13.25

4	нежилое помещение	подвал	1	14.63	машиноместо	14.63
5	нежилое помещение	подвал	1	15.53	машиноместо	15.53
6	нежилое помещение	подвал	1	17.67	машиноместо	17.67
7	нежилое помещение	подвал	1	13.25	машиноместо	13.25
8	нежилое помещение	подвал	1	13.25	машиноместо	13.25
9	нежилое помещение	подвал	1	13.25	машиноместо	13.25
10	нежилое помещение	подвал	1	13.25	машиноместо	13.25
11	нежилое помещение	подвал	1	17.67	машиноместо	17.67
12	нежилое помещение	подвал	1	22.32	машиноместо	22.32
13	нежилое помещение	подвал	1	15.50	машиноместо	15.50
14	нежилое помещение	подвал	1	16.74	машиноместо	16.74
15	нежилое помещение	подвал	1	19.22	машиноместо	19.22
16	нежилое помещение	подвал	1	16.23	машиноместо	16.23
17	нежилое помещение	подвал	1	19.44	машиноместо	19.44
18	нежилое помещение	подвал	1	16.74	машиноместо	16.74
19	нежилое помещение	подвал	1	14.31	машиноместо	14.31
20	нежилое помещение	подвал	1	14.04	машиноместо	14.04
21	нежилое помещение	подвал	1	15.37	машиноместо	15.37
22	нежилое помещение	подвал	1	15.52	машиноместо	15.52
23	нежилое помещение	подвал	1	16.23	машиноместо	16.23
24	нежилое помещение	подвал	1	19.10	машиноместо	19.10
25	нежилое помещение	подвал	1	15.71	машиноместо	15.71
26	нежилое помещение	подвал	1	13.78	машиноместо	13.78
27	нежилое помещение	подвал	1	21.06	машиноместо	21.06
28	нежилое помещение	подвал	1	17.05	машиноместо	17.05
29	нежилое помещение	подвал	1	14.56	машиноместо	14.56
30	нежилое помещение	подвал	1	18.00	машиноместо	18.00
31	нежилое помещение	подвал	1	17.16	машиноместо	17.16
32	нежилое помещение	подвал	1	14.73	машиноместо	14.73
33	нежилое помещение	подвал	1	19.53	машиноместо	19.53
34	нежилое помещение	подвал	1	19.50	машиноместо	19.50
35	нежилое помещение	подвал	1	17.05	машиноместо	17.05
36	нежилое помещение	подвал	1	19.22	машиноместо	19.22
37	нежилое помещение	подвал	1	15.50	машиноместо	15.50
38	нежилое помещение	подвал	1	17.86	машиноместо	17.86
39	нежилое помещение	подвал	1	19.22	машиноместо	19.22
40	нежилое помещение	подвал	1	14.05	машиноместо	14.05
41	нежилое помещение	подвал	1	13.25	машиноместо	13.25
42	нежилое помещение	подвал	1	22.32	машиноместо	22.32
43	нежилое помещение	подвал	1	22.32	машиноместо	22.32

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1		
№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Приточно-вытяжная венткамера	Подвальный этаж, 1 подъезд	техническое	29.8
2	Техническое помещение	Подвальный этаж, 1 подъезд	техническое	11.8
3	Насосная	Подвальный этаж, 1 подъезд	техническое	11.9
4	Насосная АТП	Подвальный этаж, 1 подъезд	техническое	73.8
5	Узел ввода	Подвальный этаж, 1 подъезд	техническое	6.1
6	ИТП	Подвальный этаж, 1 подъезд	техническое	45.1
7	Колясочная	1 этаж, 1 подъезд	общественное	8.1
8	Тамбур	1 этаж, 1 подъезд	общественное	4.6
9	Охрана	1 этаж, 1 подъезд	общественное	10.8
10	Помещение управляющей компании	1 этаж, 1 подъезд	общественное	14.7
11	Тамбур	1 этаж, 1 подъезд	общественное	12.4
12	Кладовая	1 этаж, 1 подъезд	общественное	4.4
13	Электрощитовая	1 этаж, 1 подъезд	техническое	6.3
14	Коридор	1 этаж, 1 подъезд	общественное	18.7
15	Лестничная клетка	1 этаж, 1 подъезд	общественное	14.0
16	Тамбур	1 этаж, 1 подъезд	общественное	5.8
17	Холл	1 этаж, 1 подъезд	общественное	22.6
18	Коридор	2 этаж, 1 подъезд	общественное	52.6
19	Коридор	2 этаж, 1 подъезд	общественное	52.0
20	Тамбур	2 этаж, 1 подъезд	общественное	9.6
21	Лестничная клетка	2 этаж, 1 подъезд	общественное	13.8
22	Лифтовой холл	2 этаж, 1 подъезд	общественное	34.6
23	Тамбур	2 этаж, 1 подъезд	общественное	2.9
24	Лестничная клетка	2 этаж, 1 подъезд	общественное	15.2
25	Тамбур	2 этаж, 1 подъезд	общественное	3.2
26	Лоджия	2 этаж, 1 подъезд	общественное	6.5
27	Коридор	3 этаж, 1 подъезд	общественное	52.6
28	Коридор	3 этаж, 1 подъезд	общественное	52.0
29	Тамбур	3 этаж, 1 подъезд	общественное	9.6
30	Лестничная клетка	3 этаж, 1 подъезд	общественное	13.8
31	Лифтовой холл	3 этаж, 1 подъезд	общественное	34.6
32	Тамбур	3 этаж, 1 подъезд	общественное	2.9
33	Лестничная клетка	3 этаж, 1 подъезд	общественное	15.2
34	Тамбур	3 этаж, 1 подъезд	общественное	3.2
35	Лоджия	3 этаж, 1 подъезд	общественное	6.5
36	Коридор	4 этаж, 1 подъезд	общественное	52.6
37	Коридор	4 этаж, 1 подъезд	общественное	52.0
38	Тамбур	4 этаж, 1 подъезд	общественное	9.6
39	Лестничная клетка	4 этаж, 1 подъезд	общественное	13.8

40	Лифтовой холл	4 этаж, 1 подъезд	общественное	34.6
41	Тамбур	4 этаж, 1 подъезд	общественное	2.9
42	Лестничная клетка	4 этаж, 1 подъезд	общественное	15.2
43	Тамбур	4 этаж, 1 подъезд	общественное	3.2
44	Лоджия	4 этаж, 1 подъезд	общественное	6.5
45	Коридор	5 этаж, 1 подъезд	общественное	52.6
46	Коридор	5 этаж, 1 подъезд	общественное	52.0
47	Тамбур	5 этаж, 1 подъезд	общественное	9.6
48	Лестничная клетка	5 этаж, 1 подъезд	общественное	13.8
49	Лифтовой холл	5 этаж, 1 подъезд	общественное	34.6
50	Тамбур	5 этаж, 1 подъезд	общественное	2.9
51	Лестничная клетка	5 этаж, 1 подъезд	общественное	15.2
52	Тамбур	5 этаж, 1 подъезд	общественное	3.2
53	Лоджия	5 этаж, 1 подъезд	общественное	6.5
54	Коридор	6 этаж, 1 подъезд	общественное	52.6
55	Коридор	6 этаж, 1 подъезд	общественное	52.0
56	Тамбур	6 этаж, 1 подъезд	общественное	9.6
57	Лестничная клетка	6 этаж, 1 подъезд	общественное	13.8
58	Лифтовой холл	6 этаж, 1 подъезд	общественное	34.6
59	Тамбур	6 этаж, 1 подъезд	общественное	2.9
60	Лестничная клетка	6 этаж, 1 подъезд	общественное	15.2
61	Тамбур	6 этаж, 1 подъезд	общественное	3.2
62	Лоджия	6 этаж, 1 подъезд	общественное	6.5
63	Коридор	7 этаж, 1 подъезд	общественное	52.6
64	Коридор	7 этаж, 1 подъезд	общественное	52.0
65	Тамбур	7 этаж, 1 подъезд	общественное	9.6
66	Лестничная клетка	7 этаж, 1 подъезд	общественное	13.8
67	Лифтовой холл	7 этаж, 1 подъезд	общественное	34.6
68	Тамбур	7 этаж, 1 подъезд	общественное	2.9
69	Лестничная клетка	7 этаж, 1 подъезд	общественное	15.2
70	Тамбур	7 этаж, 1 подъезд	общественное	3.2
71	Лоджия	7 этаж, 1 подъезд	общественное	6.5
72	Коридор	8 этаж, 1 подъезд	общественное	52.6
73	Коридор	8 этаж, 1 подъезд	общественное	52.0
74	Тамбур	8 этаж, 1 подъезд	общественное	9.6
75	Лестничная клетка	8 этаж, 1 подъезд	общественное	13.8
76	Лифтовой холл	8 этаж, 1 подъезд	общественное	34.6
77	Тамбур	8 этаж, 1 подъезд	общественное	2.9
78	Лестничная клетка	8 этаж, 1 подъезд	общественное	15.2
79	Тамбур	8 этаж, 1 подъезд	общественное	3.2
80	Лоджия	8 этаж, 1 подъезд	общественное	6.5
81	Коридор	9 этаж, 1 подъезд	общественное	52.6
82	Коридор	9 этаж, 1 подъезд	общественное	52.0

83	Тамбур	9 этаж, 1 подъезд	общественное	9.6
84	Лестничная клетка	9 этаж, 1 подъезд	общественное	13.8
85	Лифтовой холл	9 этаж, 1 подъезд	общественное	34.2
86	Тамбур	9 этаж, 1 подъезд	общественное	2.8
87	Лестничная клетка	9 этаж, 1 подъезд	общественное	15.2
88	Тамбур	9 этаж, 1 подъезд	общественное	3.1
89	Лоджия	9 этаж, 1 подъезд	общественное	6.5
90	Коридор	10 этаж, 1 подъезд	общественное	52.6
91	Коридор	10 этаж, 1 подъезд	общественное	52.0
92	Тамбур	10 этаж, 1 подъезд	общественное	9.6
93	Лестничная клетка	10 этаж, 1 подъезд	общественное	13.8
94	Лифтовой холл	10 этаж, 1 подъезд	общественное	34.2
95	Тамбур	10 этаж, 1 подъезд	общественное	2.8
96	Лестничная клетка	10 этаж, 1 подъезд	общественное	15.2
97	Тамбур	10 этаж, 1 подъезд	общественное	3.1
98	Лоджия	10 этаж, 1 подъезд	общественное	6.5
99	Коридор	11 этаж, 1 подъезд	общественное	52.6
100	Коридор	11 этаж, 1 подъезд	общественное	52.0
101	Тамбур	11 этаж, 1 подъезд	общественное	9.6
102	Лестничная клетка	11 этаж, 1 подъезд	общественное	13.8
103	Лифтовой холл	11 этаж, 1 подъезд	общественное	34.2
104	Тамбур	11 этаж, 1 подъезд	общественное	2.8
105	Лестничная клетка	11 этаж, 1 подъезд	общественное	15.2
106	Тамбур	11 этаж, 1 подъезд	общественное	3.1
107	Лоджия	11 этаж, 1 подъезд	общественное	6.5
108	Коридор	12 этаж, 1 подъезд	общественное	52.6
109	Коридор	12 этаж, 1 подъезд	общественное	52.0
110	Тамбур	12 этаж, 1 подъезд	общественное	9.6
111	Лестничная клетка	12 этаж, 1 подъезд	общественное	13.8
112	Лифтовой холл	12 этаж, 1 подъезд	общественное	34.2
113	Тамбур	12 этаж, 1 подъезд	общественное	2.8
114	Лестничная клетка	12 этаж, 1 подъезд	общественное	15.2
115	Тамбур	12 этаж, 1 подъезд	общественное	3.1
116	Лоджия	12 этаж, 1 подъезд	общественное	6.5
117	Коридор	13 этаж, 1 подъезд	общественное	52.6
118	Коридор	13 этаж, 1 подъезд	общественное	52.0
119	Тамбур	13 этаж, 1 подъезд	общественное	9.6
120	Лестничная клетка	13 этаж, 1 подъезд	общественное	13.8
121	Лифтовой холл	13 этаж, 1 подъезд	общественное	34.2
122	Тамбур	13 этаж, 1 подъезд	общественное	2.8
123	Лестничная клетка	13 этаж, 1 подъезд	общественное	15.2
124	Тамбур	13 этаж, 1 подъезд	общественное	3.1
125	Лоджия	13 этаж, 1 подъезд	общественное	6.5

126	Коридор	14 этаж, 1 подъезд	общественное	52.6
127	Коридор	14 этаж, 1 подъезд	общественное	52.0
128	Тамбур	14 этаж, 1 подъезд	общественное	9.6
129	Лестничная клетка	14 этаж, 1 подъезд	общественное	13.8
130	Лифтовой холл	14 этаж, 1 подъезд	общественное	34.2
131	Тамбур	14 этаж, 1 подъезд	общественное	2.8
132	Лестничная клетка	14 этаж, 1 подъезд	общественное	15.2
133	Тамбур	14 этаж, 1 подъезд	общественное	3.1
134	Лоджия	14 этаж, 1 подъезд	общественное	6.5
135	Коридор	15 этаж, 1 подъезд	общественное	52.6
136	Коридор	15 этаж, 1 подъезд	общественное	52.0
137	Тамбур	15 этаж, 1 подъезд	общественное	9.6
138	Лестничная клетка	15 этаж, 1 подъезд	общественное	13.8
139	Лифтовой холл	15 этаж, 1 подъезд	общественное	34.2
140	Тамбур	15 этаж, 1 подъезд	общественное	2.8
141	Лестничная клетка	15 этаж, 1 подъезд	общественное	15.2
142	Тамбур	15 этаж, 1 подъезд	общественное	3.1
143	Лоджия	15 этаж, 1 подъезд	общественное	6.5
144	Коридор	16 этаж, 1 подъезд	общественное	52.6
145	Коридор	16 этаж, 1 подъезд	общественное	52.0
146	Тамбур	16 этаж, 1 подъезд	общественное	9.6
147	Лестничная клетка	16 этаж, 1 подъезд	общественное	13.8
148	Лифтовой холл	16 этаж, 1 подъезд	общественное	34.2
149	Тамбур	16 этаж, 1 подъезд	общественное	2.8
150	Лестничная клетка	16 этаж, 1 подъезд	общественное	15.2
151	Тамбур	16 этаж, 1 подъезд	общественное	3.1
152	Лоджия	16 этаж, 1 подъезд	общественное	6.5

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Подъезд № 1	Лифтовое	Вертикальный транспорт
2	Первый этаж, подъезд № 1	Электрооборудование ВРУ	Питание групп рабочего освещения
3	Подземный и надземные этажи, подъезд № 1	Электроосвещение Напряжение питающей сети освещения 380/220В, лампы рабочего и аварийного освещения 220В, переносного 12В	Для рабочего и аварийного освещения
4	Подземный и надземные этажи, подъезд № 1	Система хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
5	Подземный этаж	Установка насосной станции хозяйственно-питьевого водоснабжения	Обеспечение необходимого напора
6	Подземный и надземные этажи, подъезд № 1	Система горячего водоснабжения	Водоснабжение

7	Подземный этаж	Индивидуальный тепловой пункт с пластинчатыми теплообменниками	Приготовление горячей воды для системы горячего водоснабжения
8	Подземный и надземные этажи, подъезд № 1	Система отопления	Теплоснабжение
9	Подземный и надземные этажи, подъезд № 1	Система внутреннего противопожарного водопровода и автоматического пожаротушения	Противопожарное водоснабжение
10	Подземный этаж	Установка насосной станции противопожарного водоснабжения	Обеспечение необходимого напора
11	Подземный и надземные этажи, подъезд № 1	Система хозяйственно-бытовой канализации	Водоотведение
12	Подземный и надземные этажи, подъезд № 1	Система водостока (ливневая канализация)	Водоотведение ливневых вод
13	Надземные этажи	Вентиляция жилых помещений приточно-вытяжная с естественным побуждением	Общеобменная вентиляция
14	Надземные этажи	Вентиляция лифтовых шахт, коридоров, лестничной клетки Н2	Подпор воздуха в лифтовые шахты коридоры, лестничную клетку Н2
15	Подземный этаж	Вентиляция помещений подвала	общееобменная вентиляция
16	Подземный и надземные этажи, подъезд № 1	Противодымная вентиляция жилой части и помещений подвала	Противодымная вентиляция
17	Подземный и надземные этажи, подъезд № 1	автоматическая пожарная сигнализация и СОУЭ	обеспечение первичных признаков пожара и оповещение жителей дома

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 594 780 780 руб.
--	--------	---

18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 64:48:050362:19,64:48:050362:436
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: САРАТОВСКИЙ РЕГИОНАЛЬНЫЙ ФИЛИАЛ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА РОССИЙСКИЙ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫЙ БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810352000001361
		Корреспондентский счет: 30101810500000000843
		БИК: 046311843
		ИНН: 7725114488

		КПП: 645043001
		ОГРН: 1027700342890
		ОКПО: 26817715
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 12
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
		: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 3
		: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 3
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 14 028,7 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 603 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 650,59 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 451 759 392 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 27 088 000 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 22 794 208 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 40 198 010 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 110D020F01BAV802070102

Владелец: **ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЛИПКИ
2020, Логонов Евгений Владимирович, Саратов**

Действителен: с 24.10.2019 по 24.10.2020