

Кому: ООО «Волга-Сервис»

наименование застройщика (фамилия, имя, отчество

г. Саратов, ул. Большая Горная,

- для граждан, полное наименование организации -

дом 231/241, офис 10

для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес

vasilyevo101@yandex.ru

электронной почты

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 09 декабря 2016

№ 64-RU 64304000- 142 -2016

I. Администрация муниципального образования «Город Саратов»

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной

власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения

на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершено работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

Среднеэтажная жилая застройка: многоквартирные дома

от 4-х до 8 надземных этажей, в т.ч. со встроенными

и (или) встроенно-пристроенными нежилыми помещениями.

(наименование объекта (этапа)

Комплекс многоквартирных среднеэтажных жилых домов, расположенных в

пос. Зональный в Волжском районе г. Саратова

капитального строительства

Панельный жилой дом № 5

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта) расположенного по адресу:

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

64:48:010111:1909

строительный адрес: Саратовская область, муниципальное образование «Город Саратов», пос. Зональный в Волжском районе

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 64-RU 64304000-140-2016, дата выдачи 20 июня 2016 года, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация муниципального образования «Город Саратов».

II. Сведения об объекте капитального строительства

| Наименование показателя | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|--|-------------------|------------------------|------------------------|
| 1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта | | | |
| Строительный объем - всего | куб. м | 17578,90 | 17578,90 |
| в том числе надземной части | куб. м | 15861,02 | 15861,02 |
| Общая площадь | кв. м | 5407,60 | 5220,20 |
| Площадь нежилых помещений | кв. м | нет | нет |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений | кв. м | нет | нет |
| Количество зданий, сооружений | шт. | 1 | 1 |
| 2. Объекты непроизводственного назначения | | | |
| 2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.) | | | |
| Количество мест | шт. | | |
| Количество помещений | шт. | | |
| Вместимость | | | |
| Количество этажей в том числе подземных | шт. | | |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | | |
| Лифты | шт. | | |
| Эскалаторы | шт. | | |
| Инвалидные подъемники | шт. | | |
| Инвалидные подъемники | шт. | | |
| Материалы фундаментов | | | |
| Материалы стен | | | |
| Материалы перекрытий | | | |
| Материалы кровли | | | |
| Иные показатели | | | |
| 2.2 Объекты жилищного фонда | | | |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | 3991,58 | 3997,60 |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме | кв. м | 1416,02 | 1222,60 |
| Количество этажей в том числе подземных | шт. | 8 нет | 8 нет |
| Количество секций | секций | 2 | 2 |
| Количество квартир/общая площадь, всего в том числе: | шт./кв. м | 83/3991,58 | 83/3997,60 |
| 1-комнатные | шт./кв. м | 62/2334,87 | 62/2341,20 |

| | | | |
|--|-----------|--|--|
| 2-комнатные | шт./кв. м | 11/680,12 | 11/679,10 |
| 3-комнатные | шт./кв. м | 3/281,71 | 3/282,10 |
| 4-комнатные | шт./кв. м | 6/577,42 | 6/577,70 |
| более чем 4-комнатные | шт./кв. м | 1/117,46 | 1/117,50 |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | 4178,78 | 4372,00 |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | централизованные системы: водоснабжение (ХВС), горячее водоснабжение (ГВС), электроснабжение, канализация, отопление. внутренние сети: вентиляция, внутренние водостоки | централизованные системы: водоснабжение (ХВС), горячее водоснабжение (ГВС), электроснабжение, канализация, отопление. внутренние сети: вентиляция, внутренние водостоки |
| Лифты | шт. | 2 | 2 |
| Эскалаторы | шт. | нет | нет |
| Инвалидные подъемники | шт. | 2 | 2 |
| Материалы фундаментов | | железобетонный | железобетонный |
| Материалы стен | | наружные стены: ниже 0.000 - керамзитобетонная панель, толщ. 300 мм.; выше 0.000 - керамзитобетонная панель, толщ. 350 мм. внутренние стены: ниже 0.000 - железобетонная панель, толщ. 140 мм.; выше 0.000 - железобетонная панель, толщ. 120 мм. и 160 мм. | наружные стены: ниже 0.000 - керамзитобетонная панель, толщ. 300 мм.; выше 0.000 - керамзитобетонная панель, толщ. 350 мм. внутренние стены: ниже 0.000 - железобетонная панель, толщ. 140 мм.; выше 0.000 - железобетонная панель, толщ. 120 мм. и 160 мм. |
| Материалы перекрытий | | железобетонные плиты толщ. 160 мм. | железобетонные плиты толщ. 160 мм. |
| Материалы кровли | | рулонная двухслойная на битумной мастике, утеплитель «Пеноплекс» толщ. 130 мм. | рулонная двухслойная на битумной мастике, утеплитель «Пеноплекс» толщ. 130 мм. |
| Иные показатели: Этажность | шт | 8 | 8 |
| Количество жилых этажей | шт | 8 | 8 |
| 3. Объекты производственного назначения | | | |
| Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией: | | | |
| Тип объекта | | | |

| | | | |
|---|-----|--|--|
| Мощность | | | |
| Производительность | | | |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | | |
| Лифты | шт. | | |
| Эскалаторы | шт. | | |
| Инвалидные подъемники | шт. | | |
| Материалы фундаментов | | | |
| Материалы стен | | | |
| Материалы перекрытий | | | |
| Материалы кровли | | | |
| Иные показатели | | | |

4. Линейные объекты

| | | | |
|--|--|--|--|
| Категория (класс) | | | |
| Протяженность | | | |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения) | | | |
| Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб | | | |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи | | | |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность | | | |
| Иные показатели | | | |

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

| | | | |
|--|----------------------|----------------------------------|----------------------------------|
| Класс энергоэффективности здания | | В | В |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади | кВт*ч/м ² | 74,76 | 74,76 |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций | | пенополистирол | пенополистирол |
| Заполнение световых проемов | | двухкамерные стеклопакеты | двухкамерные стеклопакеты |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана
30 ноября 2016 года,

Сведения о кадастровом инженере:

фамилия, имя, отчество **Мельников Дмитрий Алексеевич**

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера № 64-10-46
от 21 декабря 2010 года (выдан комитетом по управлению имуществом Саратовской
области).

**Заместитель главы администрации
муниципального образования «Город
Саратов» по градостроительству и
архитектуре**

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на
строительство)



А.В. Гнусин

(расшифровка подписи)

20 декабря 2016 г.
М.П.

ности