

Кому: ООО «Волга-Сервис»

наименование застройщика (фамилия, имя, отчество

г. Саратов, ул. Большая Горная,

- для граждан, полное наименование организации -

дом 231/241, офис 10

для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес

vasilyevo101@yandex.ru

электронной почты

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 09 декабря 2016

№ 64-RU 64304000- 142 -2016

I. Администрация муниципального образования «Город Саратов»

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной

власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения

на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершено работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

Среднеэтажная жилая застройка: многоквартирные дома

от 4-х до 8 надземных этажей, в т.ч. со встроенными

и (или) встроенно-пристроенными нежилыми помещениями.

(наименование объекта (этапа)

Комплекс многоквартирных среднеэтажных жилых домов, расположенных в

пос. Зональный в Волжском районе г. Саратова

капитального строительства

Панельный жилой дом № 5

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта) расположенного по адресу:

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

64:48:010111:1909

строительный адрес: Саратовская область, муниципальное образование «Город Саратов», пос. Зональный в Волжском районе

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 64-RU 64304000-140-2016, дата выдачи 20 июня 2016 года, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация муниципального образования «Город Саратов».

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	17578,90	17578,90
в том числе надземной части	куб. м	15861,02	15861,02
Общая площадь	кв. м	5407,60	5220,20
Площадь нежилых помещений	кв. м	нет	нет
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	нет	нет
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	шт.		
Количество помещений	шт.		
Вместимость			
Количество этажей в том числе подземных	шт.		
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3991,58	3997,60
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	1416,02	1222,60
Количество этажей в том числе подземных	шт.	8 нет	8 нет
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	83/3991,58	83/3997,60
1-комнатные	шт./кв. м	62/2334,87	62/2341,20

2-комнатные	шт./кв. м	11/680,12	11/679,10
3-комнатные	шт./кв. м	3/281,71	3/282,10
4-комнатные	шт./кв. м	6/577,42	6/577,70
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	1/117,46	1/117,50
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4178,78	4372,00
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		централизованные системы: водоснабжение (ХВС), горячее водоснабжение (ГВС), электроснабжение, канализация, отопление. внутренние сети: вентиляция, внутренние водостоки	централизованные системы: водоснабжение (ХВС), горячее водоснабжение (ГВС), электроснабжение, канализация, отопление. внутренние сети: вентиляция, внутренние водостоки
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	нет	нет
Инвалидные подъемники	шт.	2	2
Материалы фундаментов		железобетонный	железобетонный
Материалы стен		наружные стены: ниже 0.000 - керамзитобетонная панель, толщ. 300 мм.; выше 0.000 - керамзитобетонная панель, толщ. 350 мм. внутренние стены: ниже 0.000 - железобетонная панель, толщ. 140 мм.; выше 0.000 - железобетонная панель, толщ. 120 мм. и 160 мм.	наружные стены: ниже 0.000 - керамзитобетонная панель, толщ. 300 мм.; выше 0.000 - керамзитобетонная панель, толщ. 350 мм. внутренние стены: ниже 0.000 - железобетонная панель, толщ. 140 мм.; выше 0.000 - железобетонная панель, толщ. 120 мм. и 160 мм.
Материалы перекрытий		железобетонные плиты толщ. 160 мм.	железобетонные плиты толщ. 160 мм.
Материалы кровли		рулонная двухслойная на битумной мастике, утеплитель «Пеноплекс» толщ. 130 мм.	рулонная двухслойная на битумной мастике, утеплитель «Пеноплекс» толщ. 130 мм.
Иные показатели: Этажность	шт	8	8
Количество жилых этажей	шт	8	8
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			

Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъёмники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/м2	74,76	74,76
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		пенополистирол	пенополистирол
Заполнение световых проемов		двухкамерные стеклопакеты	двухкамерные стеклопакеты

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана
30 ноября 2016 года,

Сведения о кадастровом инженере:

фамилия, имя, отчество **Мельников Дмитрий Алексеевич**

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера № 64-10-46
от 21 декабря 2010 года (выдан комитетом по управлению имуществом Саратовской
области).

**Заместитель главы администрации
муниципального образования «Город
Саратов» по градостроительству и
архитектуре**

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на
строительство)



А.В. Гнусин

(расшифровка подписи)

20 декабря 2016 г.
М.П.

ности