

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 64-000261 от 13.04.2020

**1-я жилая группа в микрорайоне, расположенном по ул. Пензенской в пределах территории завода САЗ  
жилой дом №5 по ГП в Заводском районе г. Саратова**

**Дата первичного размещения: 06.05.2019**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: <b>"Переселение-Инвест"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Переселение-Инвест"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс:
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Саратовская</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Саратов</b>
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>10-й тупик им. Пугачева Е.И.</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>8</b>
	1.2.9	Тип помещений: Офис: <b>2</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(845)224-30-00</b>

	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>info@pereseleniesar.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта: <b>https://pereseleniesar.ru/</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: <b>Шакин</b>
	1.5.2	Имя: <b>Дмитрий</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Анатольевич</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Руководитель</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>6452105183</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1136450011081</b>
	2.1.3	Год регистрации: <b>2013 г.</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</b>		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	% голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Шакин</b>
	3.3.2	Имя: <b>Дмитрий</b>

	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Анатольевич</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Россия</b>
	3.3.6	% голосов в органе управления: <b>50 %</b>
3.3 (2) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Шакина</b>
	3.3.2	Имя: <b>Татьяна</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Владимировна</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Россия</b>
	3.3.6	% голосов в органе управления: <b>50 %</b>
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.5.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.5.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>

	3.5.1.5	Место жительства: XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
<b>06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату</b>		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>31.12.2019</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>0,01 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>128,68 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>20,66 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
<b>07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»</b>		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: <b>Соответствует</b>
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: <b>Не проводятся</b>

	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): <b>Отсутствует</b>
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Отсутствует</b>

	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Не применялись</b>
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Саратовская</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Саратов</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: <b>Заводской</b>
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом: <b>5</b>
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>12</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>12</b>

	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>28764,83 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>Иной вид материалов наружных стен и каркасов (силикатный полнотелый кирпич с наружным утеплением плитами из пенополистерола (толщиной 100 мм))</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>иной вид материалов перекрытий (панели с круглыми пустотами, армированные стержни из стали)</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>В</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>5 и менее баллов</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>16187,71 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>0 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>16187,71 м2</b>



## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>Институт Саратовгражданпроект</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>6450028286</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Саратовгражданпроект</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>6450028286</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>21.12.2017</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>№64-2-1-3-0060-17</b>

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>ЭкспертПрофи</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>6453118234</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>МКР САЗ 3 (7 очередь)</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>№64-RU 64304000-23-2018</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>06.03.2018</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>31.12.2021</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>13.02.2020</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Администрация муниципального образования "Город Саратов"</b>
<b>12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b>		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Договор купли-продажи земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>б/н</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>15.04.2016</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>16.05.2016</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:

	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>64:48:20314:3946</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>10579,00 м<sup>2</sup></b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>Проектом предусмотрено твердое асфальто-бетонное покрытие проездов и тротуаров, клинцовое покрытие детской площадки</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): <b>Проектом предусмотрено размещение автомобильных парковок с общим количеством машин - 54, в том числе 9 - для личного транспорта маломобильных групп населения</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>Проектом предусмотрено расположение спортивной площадки (71 кв.м), детской площадки (56 кв.м) и площадки для тихого отдыха взрослых, совмещенной с площадкой для детей дошкольного возраста (42 кв.м)</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): <b>Площадка для мусорных контейнеров расположена в коммунально-хозяйственной зоне в 20 м от проектируемого жилого дома и площадок для детей и взрослых</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Проектом предусмотрена посадка деревьев и кустарников на внутриворотовых пространствах</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Примыкание тротуаров с проезжей частью устраивается с учетом потребностей маломобильных групп населения</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Проектом предусмотрено наружное освещение</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>При проектировании используются малые архитектурные формы из каталога компании "КСИЛ"</b>

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Т-Плюс</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6315376946</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>09.10.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7700-FA063/01-013/0012-2017</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>09.10.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>22 831 833,8 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Концессии водоснабжения - Саратов</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6450090478</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>08.06.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>06/8949</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>08.06.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28 704 895 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Межрегиональная распределительная сетевая компания Волги</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6450925977</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>14.11.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1691-00-1677</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>14.11.2018</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1 950 887 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>318</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>0</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>0</b>
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	жилое	1	А	58.86	2
2	жилое	1	А	37.51	1
3	жилое	1	А	38.04	1

4	жилое	1	А	37.39	1
5	жилое	1	А	58.86	2
6	жилое	2	А	58.86	2
7	жилое	2	А	37.51	1
8	жилое	2	А	38.04	1
9	жилое	2	А	37.39	1
10	жилое	2	А	58.86	2
11	жилое	3	А	58.86	2
12	жилое	3	А	37.51	1
13	жилое	3	А	38.04	1
14	жилое	3	А	37.39	1
15	жилое	3	А	58.86	2
16	жилое	4	А	58.86	2
17	жилое	4	А	37.51	1
18	жилое	4	А	38.04	1
19	жилое	4	А	37.39	1
20	жилое	4	А	58.86	2
21	жилое	5	А	58.86	2
22	жилое	5	А	37.51	1
23	жилое	5	А	38.04	1
24	жилое	5	А	37.39	1
25	жилое	5	А	58.86	2
26	жилое	6	А	58.86	2
27	жилое	6	А	37.51	1
28	жилое	6	А	38.04	1
29	жилое	6	А	37.39	1
30	жилое	6	А	58.86	2
31	жилое	7	А	58.86	2
32	жилое	7	А	37.51	1
33	жилое	7	А	38.04	1
34	жилое	7	А	37.39	1
35	жилое	7	А	58.86	2
36	жилое	8	А	58.86	2
37	жилое	8	А	37.51	1
38	жилое	8	А	38.04	1
39	жилое	8	А	37.39	1
40	жилое	8	А	58.86	2
41	жилое	9	А	58.86	2
42	жилое	9	А	37.51	1
43	жилое	9	А	38.04	1
44	жилое	9	А	37.39	1
45	жилое	9	А	58.86	2
46	жилое	10	А	58.86	2

47	жилое	10	А	37.51	1
48	жилое	10	А	38.04	1
49	жилое	10	А	37.39	1
50	жилое	10	А	58.86	2
51	жилое	1	Б	57.24	2
52	жилое	1	Б	58.29	2
53	жилое	1	Б	63.4	2
54	жилое	1	Б	37.63	1
55	жилое	1	Б	40.58	1
56	жилое	2	Б	73.44	3
57	жилое	2	Б	58.29	2
58	жилое	2	Б	63.4	2
59	жилое	2	Б	37.63	1
60	жилое	2	Б	40.58	1
61	жилое	3	Б	73.44	3
62	жилое	3	Б	58.29	2
63	жилое	3	Б	63.4	2
64	жилое	3	Б	37.63	1
65	жилое	3	Б	40.58	1
66	жилое	4	Б	73.44	3
67	жилое	4	Б	58.29	2
68	жилое	4	Б	63.4	2
69	жилое	4	Б	37.63	1
70	жилое	4	Б	40.58	1
71	жилое	5	Б	73.44	3
72	жилое	5	Б	58.29	2
73	жилое	5	Б	63.4	2
74	жилое	5	Б	37.63	1
75	жилое	5	Б	40.58	1
76	жилое	6	Б	73.44	3
77	жилое	6	Б	58.29	2
78	жилое	6	Б	63.4	2
79	жилое	6	Б	37.63	1
80	жилое	6	Б	40.58	1
81	жилое	7	Б	73.44	3
82	жилое	7	Б	58.29	2
83	жилое	7	Б	63.4	2
84	жилое	7	Б	37.63	1
85	жилое	7	Б	40.58	1
86	жилое	8	Б	73.44	3
87	жилое	8	Б	58.29	2
88	жилое	8	Б	63.4	2
89	жилое	8	Б	37.63	1

90	жилое	8	Б	40.58	1
91	жилое	9	Б	73.44	3
92	жилое	9	Б	58.29	2
93	жилое	9	Б	63.4	2
94	жилое	9	Б	37.63	1
95	жилое	9	Б	40.58	1
96	жилое	10	Б	73.44	3
97	жилое	10	Б	58.29	2
98	жилое	10	Б	63.4	2
99	жилое	10	Б	37.63	1
100	жилое	10	Б	40.58	1
101	жилое	1	В	58.86	2
102	жилое	1	В	37.51	1
103	жилое	1	В	38.04	1
104	жилое	1	В	37.39	1
105	жилое	1	В	58.19	2
106	жилое	2	В	58.86	2
107	жилое	2	В	37.51	1
108	жилое	2	В	38.04	1
109	жилое	2	В	37.39	1
110	жилое	2	В	58.19	2
111	жилое	3	В	58.86	2
112	жилое	3	В	37.51	1
113	жилое	3	В	38.04	1
114	жилое	3	В	37.39	1
115	жилое	3	В	58.19	2
116	жилое	4	В	58.86	2
117	жилое	4	В	37.51	1
118	жилое	4	В	38.04	1
119	жилое	4	В	37.39	1
120	жилое	4	В	58.19	2
121	жилое	5	В	58.86	2
122	жилое	5	В	37.51	1
123	жилое	5	В	38.04	1
124	жилое	5	В	37.39	1
125	жилое	5	В	58.19	2
126	жилое	6	В	58.86	2
127	жилое	6	В	37.51	1
128	жилое	6	В	38.04	1
129	жилое	6	В	37.39	1
130	жилое	6	В	58.19	2
131	жилое	7	В	58.86	2
132	жилое	7	В	37.51	1



133	жилое	7	В	38.04	1
134	жилое	7	В	37.39	1
135	жилое	7	В	58.19	2
136	жилое	8	В	58.86	2
137	жилое	8	В	37.51	1
138	жилое	8	В	38.04	1
139	жилое	8	В	37.39	1
140	жилое	8	В	58.19	2
141	жилое	9	В	58.86	2
142	жилое	9	В	37.51	1
143	жилое	9	В	38.04	1
144	жилое	9	В	37.39	1
145	жилое	9	В	58.19	2
146	жилое	10	В	58.86	2
147	жилое	10	В	37.51	1
148	жилое	10	В	38.04	1
149	жилое	10	В	37.39	1
150	жилое	10	В	58.19	2
151	жилое	1	Г	58.19	2
152	жилое	1	Г	37.51	1
153	жилое	1	Г	38.04	1
154	жилое	1	Г	37.39	1
155	жилое	1	Г	58.86	2
156	жилое	2	Г	58.19	2
157	жилое	2	Г	37.51	1
158	жилое	2	Г	38.04	1
159	жилое	2	Г	37.39	1
160	жилое	2	Г	58.86	2
161	жилое	3	Г	58.19	2
162	жилое	3	Г	37.51	1
163	жилое	3	Г	38.04	1
164	жилое	3	Г	37.39	1
165	жилое	3	Г	58.86	2
166	жилое	4	Г	58.19	2
167	жилое	4	Г	37.51	1
168	жилое	4	Г	38.04	1
169	жилое	4	Г	37.39	1
170	жилое	4	Г	58.86	2
171	жилое	5	Г	58.19	2
172	жилое	5	Г	37.51	1
173	жилое	5	Г	38.04	1
174	жилое	5	Г	37.39	1
175	жилое	5	Г	58.86	2

176	жилое	6	Г	58.19	2
177	жилое	6	Г	37.51	1
178	жилое	6	Г	38.04	1
179	жилое	6	Г	37.39	1
180	жилое	6	Г	58.86	2
181	жилое	7	Г	58.19	2
182	жилое	7	Г	37.51	1
183	жилое	7	Г	38.04	1
184	жилое	7	Г	37.39	1
185	жилое	7	Г	58.86	2
186	жилое	8	Г	58.19	2
187	жилое	8	Г	37.51	1
188	жилое	8	Г	38.04	1
189	жилое	8	Г	37.39	1
190	жилое	8	Г	58.86	2
191	жилое	9	Г	58.19	2
192	жилое	9	Г	37.51	1
193	жилое	9	Г	38.04	1
194	жилое	9	Г	37.39	1
195	жилое	9	Г	58.86	2
196	жилое	10	Г	58.19	2
197	жилое	10	Г	37.51	1
198	жилое	10	Г	38.04	1
199	жилое	10	Г	37.39	1
200	жилое	10	Г	58.86	2
201	жилое	1	Д	57.98	2
202	жилое	1	Д	58.53	2
203	жилое	1	Д	58.53	2
204	жилое	1	Д	75.76	3
205	жилое	2	Д	73.81	3
206	жилое	2	Д	58.53	2
207	жилое	2	Д	58.53	2
208	жилое	2	Д	75.76	3
209	жилое	3	Д	73.81	3
210	жилое	3	Д	58.53	2
211	жилое	3	Д	58.53	2
212	жилое	3	Д	75.76	3
213	жилое	4	Д	73.81	3
214	жилое	4	Д	58.53	2
215	жилое	4	Д	58.53	2
216	жилое	4	Д	75.76	3
217	жилое	5	Д	73.81	3
218	жилое	5	Д	58.53	2

219	жилое	5	Д	58.53	2
220	жилое	5	Д	75.76	3
221	жилое	6	Д	73.81	3
222	жилое	6	Д	58.53	2
223	жилое	6	Д	58.53	2
224	жилое	6	Д	75.76	3
225	жилое	7	Д	73.81	3
226	жилое	7	Д	58.53	2
227	жилое	7	Д	58.53	2
228	жилое	7	Д	75.76	3
229	жилое	8	Д	73.81	3
230	жилое	8	Д	58.53	2
231	жилое	8	Д	58.53	2
232	жилое	8	Д	75.76	3
233	жилое	9	Д	73.81	3
234	жилое	9	Д	58.53	2
235	жилое	9	Д	58.53	2
236	жилое	9	Д	75.76	3
237	жилое	10	Д	73.81	3
238	жилое	10	Д	58.53	2
239	жилое	10	Д	58.53	2
240	жилое	10	Д	75.76	3
241	жилое	1	Е	59	2
242	жилое	1	Е	39.42	1
243	жилое	1	Е	79.82	3
244	жилое	2	Е	59	2
245	жилое	2	Е	39.42	1
246	жилое	2	Е	39.42	1
247	жилое	2	Е	59.78	2
248	жилое	3	Е	59	2
249	жилое	3	Е	39.42	1
250	жилое	3	Е	39.42	1
251	жилое	3	Е	59.78	2
252	жилое	4	Е	59	2
253	жилое	4	Е	39.42	1
254	жилое	4	Е	39.42	1
255	жилое	4	Е	59.78	2
256	жилое	5	Е	59	2
257	жилое	5	Е	39.42	1
258	жилое	5	Е	39.42	1
259	жилое	5	Е	59.78	2
260	жилое	6	Е	59	2
261	жилое	6	Е	39.42	1

262	жилое	6	Е	39.42	1
263	жилое	6	Е	59.78	2
264	жилое	7	Е	59	2
265	жилое	7	Е	39.42	1
266	жилое	7	Е	39.42	1
267	жилое	7	Е	59.78	2
268	жилое	8	Е	59	2
269	жилое	8	Е	39.42	1
270	жилое	8	Е	39.42	1
271	жилое	8	Е	59.78	2
272	жилое	9	Е	59	2
273	жилое	9	Е	39.42	1
274	жилое	9	Е	39.42	1
275	жилое	9	Е	59.78	2
276	жилое	10	Е	59	2
277	жилое	10	Е	39.42	1
278	жилое	10	Е	39.42	1
279	жилое	10	Е	59.78	2
280	жилое	1	Ж	59.78	2
281	жилое	1	Ж	39.42	1
282	жилое	1	Ж	79.04	3
283	жилое	2	Ж	59.78	2
284	жилое	2	Ж	39.42	1
285	жилое	2	Ж	39.42	1
286	жилое	2	Ж	59	2
287	жилое	3	Ж	59.78	2
288	жилое	3	Ж	39.42	1
289	жилое	3	Ж	39.42	1
290	жилое	3	Ж	59	2
291	жилое	4	Ж	59.78	2
292	жилое	4	Ж	39.42	1
293	жилое	4	Ж	39.42	1
294	жилое	4	Ж	59	2
295	жилое	5	Ж	59.78	2
296	жилое	5	Ж	39.42	1
297	жилое	5	Ж	39.42	1
298	жилое	5	Ж	59	2
299	жилое	6	Ж	59.78	2
300	жилое	6	Ж	39.42	1
301	жилое	6	Ж	39.42	1
302	жилое	6	Ж	59	2
303	жилое	7	Ж	59.78	2
304	жилое	7	Ж	39.42	1

305	жилое	7	Ж	39.42	1
306	жилое	7	Ж	59	2
307	жилое	8	Ж	59.78	2
308	жилое	8	Ж	39.42	1
309	жилое	8	Ж	39.42	1
310	жилое	8	Ж	59	2
311	жилое	9	Ж	59.78	2
312	жилое	9	Ж	39.42	1
313	жилое	9	Ж	39.42	1
314	жилое	9	Ж	59	2
315	жилое	10	Ж	59.78	2
316	жилое	10	Ж	39.42	1
317	жилое	10	Ж	39.42	1
318	жилое	10	Ж	59	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений 15.3.1

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади 16.1.1

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Пространство над лоджиями на чердаке	блок секция А	место общего пользования	23.1
2	Общедоступные помещения (коридоры, лест.клетки и т.д.)	блок секция А	место общего пользования	360.3
3	Технические помещения	блок секция А	место общего пользования	103.97
4	Электрощитовая	блок секция А	место общего пользования	7.05
5	Шахта лифта	блок секция А	место общего пользования	5.11
6	Техподполье	блок секция А	место общего пользования	175.21
7	Технический этаж	блок секция А	место общего пользования	303.75
8	Пространство над лоджиями на чердаке	блок секция Б	место общего пользования	15.14
9	Общедоступные помещения (коридоры, лест.клетки и т.д.)	блок секция Б	место общего пользования	409.6
10	Технические помещения	блок секция Б	место общего пользования	20.31
11	Шахта лифта	блок секция Б	место общего пользования	5.11
12	Техподполье	блок секция Б	место общего пользования	309.37
13	Технический этаж	блок секция Б	место общего пользования	326.08
14	Пространство над лоджиями на чердаке	блок секция В	место общего пользования	23.1
15	Общедоступные помещения (коридоры, лест.клетки и т.д.)	блок секция В	место общего пользования	368.3
16	Технические помещения	блок секция В	место общего пользования	103.97
17	Электрощитовая	блок секция В	место общего пользования	7.05
18	Шахта лифта	блок секция В	место общего пользования	5.11
19	Техподполье	блок секция В	место общего пользования	175.21
20	Технический этаж	блок секция В	место общего пользования	303.75
21	Пространство над лоджиями на чердаке	блок секция Г	место общего пользования	23.1

22	Общедоступные помещения (коридоры, лест.клетки и т.д.)	блок секция Г	место общего пользования	368.3
23	Технические помещения	блок секция Г	место общего пользования	103.97
24	Электрощитовая	блок секция Г	место общего пользования	7.05
25	Шахта лифта	блок секция Г	место общего пользования	5.11
26	Техподполье	блок секция Г	место общего пользования	175.21
27	Технический этаж	блок секция Г	место общего пользования	303.75
28	Пространство над лоджиями на чердаке	блок секция Д	место общего пользования	15.72
29	Общедоступные помещения (коридоры, лест.клетки и т.д.)	блок секция Д	место общего пользования	381.26
30	Технические помещения	блок секция Д	место общего пользования	19.5
31	Шахта лифта	блок секция Д	место общего пользования	5.11
32	Техподполье	блок секция Д	место общего пользования	318.84
33	Технический этаж	блок секция Д	место общего пользования	315.73
34	Пространство над лоджиями на чердаке	блок секция Е	место общего пользования	13.76
35	Общедоступные помещения (коридоры, лест.клетки и т.д.)	блок секция Е	место общего пользования	271.99
36	Технические помещения	блок секция Е	место общего пользования	17.1
37	Шахта лифта	блок секция Е	место общего пользования	5.11
38	Техподполье	блок секция Е	место общего пользования	223.55
39	Технический этаж	блок секция Е	место общего пользования	229.04
40	Пространство над лоджиями на чердаке	блок секция Ж	место общего пользования	13.76
41	Общедоступные помещения (коридоры, лест.клетки и т.д.)	блок секция Ж	место общего пользования	271.99
42	Технические помещения	блок секция Ж	место общего пользования	17.1
43	Электрощитовая	блок секция Ж	место общего пользования	11.76
44	Шахта лифта	блок секция Ж	место общего пользования	5.11
45	Техподполье	блок секция Ж	место общего пользования	223.55
46	Технический этаж	блок секция Ж	место общего пользования	229.04

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	во всех блок секциях	лифт	грузопассажирские перевозки
2	во всех блок секциях	тепловые узлы	теплоснабжение дома
3	во всех блок секциях	водомерные узлы	учет расхода воды
4	блок секция А	электрощитовая	электрическое снабжение дома
5	блок секция В	электрощитовая	электрическое снабжение дома
6	блок секция Г	электрощитовая	электрическое снабжение дома
7	блок секция Ж	электрощитовая	электрическое снабжение дома

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2019 г.</b>

17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2020 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2020 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2021 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2021 г.</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>406 345 246 руб.</b>
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Залог земельного участка</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>64:48:20314:3946</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:

	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: <b>Публичное акционерное общество</b>
		Наименование банка: <b>ПОВОЛЖСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810856000014290</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810200000000607</b>
		БИК: <b>043601607</b>
		ИНН: <b>6452105183</b>
		КПП: <b>645201001</b>
		ОГРН: <b>1136450011081</b>
		ОКПО: <b>24403435</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Расчетный счет</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК САРАТОВ</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>6455000037</b>
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа): <b>0 руб.</b>
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): <b>5 000 000 руб.</b>



	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: <b>0 руб.</b>
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>8</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
		:
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
		:
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>1 658,98 м2</b>
19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>40 823 319 руб.</b>
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>

	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: <b>Кредитный договор</b>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: <b>Банк Саратов</b>
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>6455000037</b>
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: <b>5 000 000 руб.</b>
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>30.04.2021</b>
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: <b>80 000 000 руб.</b>
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Нет</b>
--	--------	---

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
--------------------------------	--------	----------------------------

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
6	29.04.2019	О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности	Последняя отчетная дата 31.03.2019 Размер чистой прибыли 0 Размер кредиторской задолженности 55 696 000 Размер дебиторской задолженности 12 007 000
6	29.07.2019	О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности	Последняя отчетная дата 30.06.2019 Размер чистой прибыли 0 Размер кредиторской задолженности 93 037 000 Размер дебиторской задолженности 11 254 000
6	30.10.2019	О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности	Последняя отчетная дата 30.09.2019 Размер чистой прибыли 0 Размер кредиторской задолженности 129 585 000 Размер дебиторской задолженности 14 069 000

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 88610541571908479180657538843848763446

Владелец: **ООО "ПЕРЕСЕЛЕНИЕ-ИНВЕСТ", Шакин Дмитрий  
Анатольевич, г.Саратов**

Действителен: с 25.07.2019 по 25.07.2020