**ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ**

г. Саратов 15 июля 2014 г.

**Информация о застройщике**

1. Наименование – Общество с ограниченной ответственностью «Саринвестстрой».

Место нахождения застройщика – 410028, г. Саратов, ул. Рабочая, д. 27, Тел. 845-2-22-31-48, факс 845-2-22-31-40

Режим работы: 08.00 час. – 17.00 час. Ежедневно, кроме субботы, воскресенья.

1. ООО «Саринвестстрой» зарегистрировано Администрацией Октябрьского района г. Саратова 15.09.1992 года, регистрационный номер 1259, ОГРН 1026403351974, ИНН 6454010427.
2. Участники застройщика, обладающие пятью и более процентами голосов в органе управления:

1). Мартов Геннадий Георгиевич 10,26% голосов

2). Чупрыненко Владимир Васильевич 9,39% голосов

3). Бондарцов Сергей Васильевич 9,39% голосов

4). Болотин Александр Владимирович 10,26% голосов

5). Мартов Алексей Геннадиевич 14,46% голосов

6). Фартушнов Юрий Николаевич 6,82% голосов

7). Змеев Николай Яковлевич 5,12% голосов

8). Сумароков Валерий Юрьевич 5,12% голосов

9). Архипов Владимир Федорович 5,12% голосов

10). Заботин Владимир Иванович 5,12% голосов

4. Строительство многоквартирных домов, в которых принимал участие

ООО «Саринвестстрой» в качестве генподрядчика:

- 10-ти этажный жилой дом № 16 (блок-секция «И») по ул. Клочкова В.Г. в Октябрьском районе г. Саратова, срок ввода III кв. 2011 г., сдан в эксплуатацию 17.11.2011 г.;

- 10-ти этажный жилой дом № 16 (блок-секция «К») по ул. Клочкова В.Г. в Октябрьском районе г. Саратова, срок ввода IV кв. 2012 г., сдан в эксплуатацию 30.11.2012 г.

- 10-ти этажный жилой дом (блок-секции «Л» и «М») по ул. Клочкова В.Г. в Октябрьском районе г. Саратова, срок ввода IV кв. 2014 г.

1. Свидетельство С 008855, регистрационный номер СРО-С-057-6454010427-00086-4

от 07 сентября 2012 г., выдано Некоммерческим партнерством «Межрегиональное Объединение Строителей (СРО)» о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства. Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия.

6. Финансовый результат за I квартал 2014 года:

кредиторская задолженность - . 2559 т. руб.

дебиторская задолженность - . 6507 т. руб.

прибыль - 273 т. руб.

выручка - 309 т. руб.

Финансовый результат за II квартал 2014 года:

кредиторская задолженность - . 2278 т. руб.

дебиторская задолженность - . 5009 т. руб.

прибыль - 356 т. руб.

выручка - 640 т.руб.

**Информация о проекте строительства**

1. Цель проекта:

Строительство многоквартирного многоэтажного жилого дома (блок-секции «А», «Б» и «В»), в т.ч. со встроенными нежилыми помещениями, расположенного по строительному адресу: г. Саратов, ул. Огородная, б/н в Заводском районе

Сроки реализации проекта:

Начало работ – III квартал 2014 г.

Окончание работ – III квартал 2016 г.

Положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «ЭкспертПрофи»

№ 6 – 1 – 1 – 0 0 3 9 – 1 4 от 30.06.2014 г.

1. Разрешение на строительство выдано Администрацией муниципального образования «Город Саратов» 15 июля 2014 г. № R U 6 4 3 0 4 0 0 0 – 121, срок действия разрешения до 15 июля 2016 г.
2. Земельный участок площадью 3611 кв. м., кадастровый номер 64:48:020630:185 , расположенный по адресу: г. Саратов, ул. Огородная, б/н в Заводском районе

Права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка № А-13-548Ю-2 от 19 сентября 2013 г., зарегистрированный Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Саратовской области № 64-64-01/646/2013-253 от 24.10.2013 г., Соглашение об изменении договора № А-13-548Ю-2 от 19 сентября 2013 года аренды земельного участка от 04.04.2014 г., зарегистрированное Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Саратовской области № 64-64-01/227/2014-162 от 18.04.2014 г.

1. Местоположение строящегося многоквартирного дома:

С северо-востока к площадке торцом примыкают: 2-й Карьерный проезд, 3-й Карьерный проезд, с северо-востока площадка граничит с существующим жилым домом с административными помещениями по ул. Огородная, 31 «а», с юго-востока площадка граничит с существующим жилым домом с административными помещениями по ул. Огородная, 31, с юго-запада площадка граничит с существующей общеобразовательной школой № 106 по ул. Огородная,33, с запада площадка граничит с существующей гостиницей «Богемия» по ул. Огородная, 33»Б».

1. Объект жилищного строительства:

Многоквартирный многоэтажный жилой дом (блок-секции «А», «Б» и «В») расположенного по строительному адресу: г. Саратов, ул. Огородная, б/н в Заводском районе

Описание объекта:

* Стены кирпичные
* Перекрытия: ж/б плиты заводского изготовления
* Кровля здания плоская, рулонная
* Наружные и внутренние стены запроектированы из силикатного кирпича по ГОСТ 379-95 толщиной 510 мм с наружным утеплителем.
* Все квартиры имеют лоджии и выход на лестничную клетку через лифтовой холл
* Здание запроектировано без отделки, предусмотрено полное инженерное обеспечение объекта
* В проекте предусмотрена установка пластиковых окон с 2-х камерными стеклопакетами
* Входные тамбурные и служебные двери запроектированы по ГОСТ 24698-81
* Электроснабжение и телефония – от городских сетей
* Источником теплоснабжения здания является квартальная котельная по ул. Огородная, 33
* Ввод водопровода в жилой дом от внутриплощадочного водопровода из труб ПНД d110мм по одному вводу
* Нежилые помещения, не входящие в состав общего имущества: офисные помещения в цокольном этаже
* Число этажей - 9 этажей
* Число секций - 3 секции

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Блок-секция «А»** | **Блок-секция «Б»** | **Блок-секция «В»** | **Итого** |
| цокольный этаж – нежилые офисные помещения площадью кв.м. | **195,8** | **195,8** | **195,8** | **587,4** |
| Количество квартир  В том числе: | **36** | **36** | **36** | **108** |
| однокомнатных квартир | **18** | **18** | **18** | **54** |
| двухкомнатных квартир | **18** | **18** | **18** | **54** |
| Общая площадь квартир в доме, кв.м. | **1711,62** | **1711,62** | **1711,62** | **5134,86** |
| Общая площадь жилого дома кв.м. | **1907,42** | **1907,42** | **1907,42** | **5722,26** |
| Площадь застройки | **397,1** | **394,9** | **396,6** | **1188,6** |

В том числе блок-секция «В»:

цокольный этаж

* Нежилые офисные помещения проектной площадью – 195,8 кв.м.

1 этаж

* Двухкомнатная квартира № 1 проектной площадью 56,66 кв.м.
* Однокомнатная квартира № 2 проектной площадью 38,35 кв.м.
* Однокомнатная квартира № 3 проектной площадью 38,35 кв.м.
* Двухкомнатная квартира № 4 проектной площадью 56,82 кв.м.

2 этаж

* Двухкомнатная квартира № 5 проектной площадью 56,66 кв.м.
* Однокомнатная квартира № 6 проектной площадью 38,35 кв.м.
* Однокомнатная квартира № 7 проектной площадью 38,35 кв.м.
* Двухкомнатная квартира № 8 проектной площадью 56,82 кв.м.

3 этаж

* Двухкомнатная квартира № 9 проектной площадью 56,66 кв.м.
* Однокомнатная квартира № 10 проектной площадью 38,35 кв.м.
* Однокомнатная квартира № 11 проектной площадью 38,35 кв.м.
* Двухкомнатная квартира № 12 проектной площадью 56,82 кв.м.

4 этаж

* Двухкомнатная квартира № 13 проектной площадью 56,66 кв.м.
* Однокомнатная квартира № 14 проектной площадью 38,35 кв.м.
* Однокомнатная квартира № 15 проектной площадью 38,35 кв.м.
* Двухкомнатная квартира № 16 проектной площадью 56,82 кв.м.

5 этаж

* Двухкомнатная квартира № 17 проектной площадью 56,66 кв.м.
* Однокомнатная квартира № 18 проектной площадью 38,35 кв.м.
* Однокомнатная квартира № 19 проектной площадью 38,35 кв.м.
* Двухкомнатная квартира № 20 проектной площадью 56,82 кв.м.

6 этаж

* Двухкомнатная квартира № 21 проектной площадью 56,66 кв.м.
* Однокомнатная квартира № 22 проектной площадью 38,35 кв.м.
* Однокомнатная квартира № 23 проектной площадью 38,35 кв.м.
* Двухкомнатная квартира № 24 проектной площадью 56,82 кв.м.

7 этаж

* Двухкомнатная квартира № 25 проектной площадью 56,66 кв.м.
* Однокомнатная квартира № 26 проектной площадью 38,35 кв.м.
* Однокомнатная квартира № 27 проектной площадью 38,35 кв.м.
* Двухкомнатная квартира № 28 проектной площадью 56,82 кв.м.

8 этаж

* Двухкомнатная квартира № 29 проектной площадью 56,66 кв.м.
* Однокомнатная квартира № 30 проектной площадью 38,35 кв.м.
* Однокомнатная квартира № 31 проектной площадью 38,35 кв.м.
* Двухкомнатная квартира № 32 проектной площадью 56,82 кв.м.

9 этаж

* Двухкомнатная квартира № 33 проектной площадью 56,66 кв.м.
* Однокомнатная квартира № 34 проектной площадью 38,35 кв.м.
* Однокомнатная квартира № 35 проектной площадью 38,35 кв.м.
* Двухкомнатная квартира № 36 проектной площадью 56,82 кв.м.

В том числе блок-секция «Б»:

цокольный этаж

* Нежилые офисные помещения проектной площадью – 195,8 кв.м.

1 этаж

* Двухкомнатная квартира № 37 проектной площадью 56,82 кв.м.
* Однокомнатная квартира № 38 проектной площадью 38,35 кв.м.
* Однокомнатная квартира № 39 проектной площадью 38,35 кв.м.
* Двухкомнатная квартира № 40 проектной площадью 56,66 кв.м.

2 этаж

* Двухкомнатная квартира № 41 проектной площадью 56,82 кв.м.
* Однокомнатная квартира № 42 проектной площадью 38,35 кв.м.
* Однокомнатная квартира № 43 проектной площадью 38,35 кв.м.
* Двухкомнатная квартира № 44 проектной площадью 56,66 кв.м.

3 этаж

* Двухкомнатная квартира № 45 проектной площадью 56,82 кв.м.
* Однокомнатная квартира № 46 проектной площадью 38,35 кв.м.
* Однокомнатная квартира № 47 проектной площадью 38,35 кв.м.
* Двухкомнатная квартира № 48 проектной площадью 56,66 кв.м.

4 этаж

* Двухкомнатная квартира № 49 проектной площадью 56,82 кв.м.
* Однокомнатная квартира № 50 проектной площадью 38,35 кв.м.
* Однокомнатная квартира № 51 проектной площадью 38,35 кв.м.
* Двухкомнатная квартира № 52 проектной площадью 56,66 кв.м.

5 этаж

* Двухкомнатная квартира № 53 проектной площадью 56,82 кв.м.
* Однокомнатная квартира № 54 проектной площадью 38,35 кв.м.
* Однокомнатная квартира № 55 проектной площадью 38,35 кв.м.
* Двухкомнатная квартира № 56 проектной площадью 56,66 кв.м.

6 этаж

* Двухкомнатная квартира № 57 проектной площадью 56,82 кв.м.
* Однокомнатная квартира № 58 проектной площадью 38,35 кв.м.
* Однокомнатная квартира № 59 проектной площадью 38,35 кв.м.
* Двухкомнатная квартира № 60 проектной площадью 56,66 кв.м.

7 этаж

* Двухкомнатная квартира № 61 проектной площадью 56,82 кв.м.
* Однокомнатная квартира № 62 проектной площадью 38,35 кв.м.
* Однокомнатная квартира № 63 проектной площадью 38,35 кв.м.
* Двухкомнатная квартира № 64 проектной площадью 56,66 кв.м.

8 этаж

* Двухкомнатная квартира № 65 проектной площадью 56,82 кв.м.
* Однокомнатная квартира № 66 проектной площадью 38,35 кв.м.
* Однокомнатная квартира № 67 проектной площадью 38,35 кв.м.
* Двухкомнатная квартира № 68 проектной площадью 56,66 кв.м.

9 этаж

* Двухкомнатная квартира № 69 проектной площадью 56,82 кв.м.
* Однокомнатная квартира № 70 проектной площадью 38,35 кв.м.
* Однокомнатная квартира № 71 проектной площадью 38,35 кв.м.
* Двухкомнатная квартира № 72 проектной площадью 56,66 кв.м.

В том числе блок-секция «А»:

цокольный этаж

* Нежилые офисные помещения проектной площадью – 195,8 кв.м.

1 этаж

* Двухкомнатная квартира № 73 проектной площадью 56,82 кв.м.
* Однокомнатная квартира № 74 проектной площадью 38,35 кв.м.
* Однокомнатная квартира № 75 проектной площадью 38,35 кв.м.
* Двухкомнатная квартира № 76 проектной площадью 56,66 кв.м.

2 этаж

* Двухкомнатная квартира № 77 проектной площадью 56,82 кв.м.
* Однокомнатная квартира № 78 проектной площадью 38,35 кв.м.
* Однокомнатная квартира № 79 проектной площадью 38,35 кв.м.
* Двухкомнатная квартира № 80 проектной площадью 56,66 кв.м.

3 этаж

* Двухкомнатная квартира № 81 проектной площадью 56,82 кв.м.
* Однокомнатная квартира № 82 проектной площадью 38,35 кв.м.
* Однокомнатная квартира № 83 проектной площадью 38,35 кв.м.
* Двухкомнатная квартира № 84 проектной площадью 56,66 кв.м.

4 этаж

* Двухкомнатная квартира № 85 проектной площадью 56,82 кв.м.
* Однокомнатная квартира № 86 проектной площадью 38,35 кв.м.
* Однокомнатная квартира № 87 проектной площадью 38,35 кв.м.
* Двухкомнатная квартира № 88 проектной площадью 56,66 кв.м.

5 этаж

* Двухкомнатная квартира № 89 проектной площадью 56,82 кв.м.
* Однокомнатная квартира № 90 проектной площадью 38,35 кв.м.
* Однокомнатная квартира № 91 проектной площадью 38,35 кв.м.
* Двухкомнатная квартира № 92 проектной площадью 56,66 кв.м.

6 этаж

* Двухкомнатная квартира № 93 проектной площадью 56,82 кв.м.
* Однокомнатная квартира № 94 проектной площадью 38,35 кв.м.
* Однокомнатная квартира № 95 проектной площадью 38,35 кв.м.
* Двухкомнатная квартира № 96 проектной площадью 56,66 кв.м.

7 этаж

* Двухкомнатная квартира № 97 проектной площадью 56,82 кв.м.
* Однокомнатная квартира № 98 проектной площадью 38,35 кв.м.
* Однокомнатная квартира № 99 проектной площадью 38,35 кв.м.
* Двухкомнатная квартира № 100 проектной площадью 56,66 кв.м.

8 этаж

* Двухкомнатная квартира № 101 проектной площадью 56,82 кв.м.
* Однокомнатная квартира № 102 проектной площадью 38,35 кв.м.
* Однокомнатная квартира № 103 проектной площадью 38,35 кв.м.
* Двухкомнатная квартира № 104 проектной площадью 56,66 кв.м.

9 этаж

* Двухкомнатная квартира № 105 проектной площадью 56,82 кв.м.
* Однокомнатная квартира № 106 проектной площадью 38,35 кв.м.
* Однокомнатная квартира № 107 проектной площадью 38,35 кв.м.
* Двухкомнатная квартира № 108 проектной площадью 56,66 кв.м.

1. Функциональное назначение нежилых помещений: офисные помещения.
2. Состав общего имущества: межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые шахты, коридоры, технические этажи, крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции, подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, механическое и электрическое оборудование, земельный участок под многоквартирным домом, придомовая территория.
3. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного жилого дома: - III квартал 2016 года.

Уполномоченный орган на выдачу разрешения на ввод объектов недвижимости в эксплуатацию – Администрация муниципального образования «Город Саратов».

1. Финансовые и прочие риски отсутствуют.
2. Планируемая стоимость строительства:

Сметная стоимость строительства объекта 125 680 тыс. рублей.

1. Перечень организаций, осуществляющих строительно-монтажные работы: Общество с

ограниченной ответственностью «Саринвестстрой».

1. Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору -

залог на земельный участок площадью 3611 кв.м. расположенного по адресу: г. Саратов, ул. Огородная, б/н в Заводском районе;

и залог на строящийся жилой дом по ул. Огородная в Заводском районе, (блок-секции «А», «Б» и «В»).

1. Строительство жилого дома по ул. Огородная. в Заводском районе г. Саратова (блок-секции «А», «Б» и «В») будет осуществляться за счет привлеченных средств (договоры участия в долевом строительстве квартиры в жилом доме).

Иных договоров и сделок заключаться не будет.

Директор ООО «Саринвестстрой» Г.Г.Мартов